

令和3年度 広島ミクシス・ビル清掃業務仕様書

1 対象物件

- (1) 所在地 広島市西区草津新町一丁目21番35号
- (2) 名称 広島ミクシス・ビル

2 清掃場所、面積、数量等

清掃場所、面積、数量等は、別表及び別図のとおりとする。

3 作業内容、回数、時期等

清掃作業内容、回数等は、別表により行うほか、次によるものとする。

(1) 日常清掃

日常清掃に従事する日は、日曜日、土曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日、1月2日、1月3日及び12月29日から12月31日を除く日とする。
業務時間については、以下のとおりとする。

- ① 共有部分1階のエントランスホール、コミュニケーションロビー、エレベーターホール、便所については、午前8時30分までに作業を終了するものとする。
- ② その他の箇所については、午前8時30分から午後5時までに行うものとする。
- ③ 従業員を1名以上常駐させ、共用部分については午前8時30分までに行うものを含め、定期的に巡回し、汚れた箇所を速やかに清掃するものとする。

(2) 定期清掃

定期清掃に従事する日時については、発注者の業務に支障のない日時とし、別途協議して定めるものとする。

4 業務実施に当たっての留意事項

- (1) 従業員は、受託者名入りの統一した衣服を着用するものとする。
- (2) 従業員には、次の事項を遵守させるものとする。
 - ① 品位を保ち、仮にも来館者に対し不快感を与えるような言動をしないこと。
 - ② 節度のあるきびきびした作業を行うこと。
 - ③ 休憩は指定した場所で行い、特に作業の途中で休憩するときは、器具、資材を1箇所に整頓してから行うこと。
- (3) 作業終了後は、指定した場所に器具、資材を整理して格納するものとする。
- (4) 業務に使用する洗剤、ワックスその他の薬品等及びトイレットペーパーは、優良品を使用するものとし、業務開始前に見本及び一覧表を提出して発注者の承認を得るものとする。

5 報告事項等

(1) 現場責任者氏名等の報告

受注者は、あらかじめ発注者に対し、現場責任者及び従業員の住所、氏名等を報告するものとする。これらの者に変更があったときも、また同様とする。

(2) 委託業務実施計画書

公益財団法人広島市産業振興センター委託契約約款第 6 条に定める委託業務実施計画書は年間計画書及び月間計画書とし、年間計画書は契約締結後速やかに提出し、月間計画書は前月の 25 日までに提出して、それぞれ発注者の承認を得なければならない。

(3) 委託業務実施報告書

公益財団法人広島市産業振興センター委託契約約款第 12 条に定める委託業務実施報告書は業務日誌及び月間報告書とし、業務日誌は翌日までに提出し、月間報告書は翌月の 10 日までに提出して、それぞれ発注者の確認を受けるものとする。ただし、3 月 31 日及び 3 月分の業務報告書については、業務終了後直ちに提出するものとする。

(4) 検査完了期日

発注者による毎月の業務の検査完了期日は、翌月 19 日（ただし、実施報告書を受領した日の翌日から起算して 9 日目に当たる日が早く到来する場合は、当該日）とする。ただし、これらの日が 3 月 31 日を超える場合は、3 月 31 日とする。

6 費用の負担等

(1) 受注者は、委託業務に必要な限りで、従業員の控室等発注者の施設の一部を使用することができるものとする。

(2) 委託業務を行うために必要な電気料金及び水道料金の費用は発注者の負担とする。電気及び水道の使用に当たっては、効率的に使用するよう努めなければならない。

(3) 委託業務を行うために必要な清掃機具等（掃除機、洗濯機、ほうき等）の設置費及び保守点検に係る費用は受注者の負担とする。設置場所については、発注者・受注者協議して定めるものとする。

(4) トイレトペーパーの費用は受注者の負担とする。

年間予定数量：9, 240 個（シングル 55m）

(5) 蛍光灯の取り替えについては、発注者の用意したものを使用する。

7 その他

この仕様書に疑義のあるとき、又は定めのない事項については、発注者・受注者協議して定めるものとする。

[作業内容・回数・清掃面積・数量等] 【B仕様】

[共用区域]

清掃対象場所	区分	床材	作業内容	作業回数	1年当り 作業日数	清掃面積 又は数量	備考
1F玄関(アプローチ含む) 1F階段(エントランスホール) 1Fエレベーターホール	日常清掃	花崗岩張	床を掃く(除塵)	1/日	242日	151.2㎡	
			床を拭く	1/日	242日	151.2㎡	
			扉・ガラスを拭く	1/週	52日	51.4㎡	外に面する扉・ガラスの表裏
			扉・ガラスを拭く	1/2週	26日	46.7㎡	風除室内側扉・ガラスの表裏
	定期清掃	花崗岩張	床を表面洗浄(水洗い)する	2/年	2日	151.2㎡	8月、2月実施
1Fエントランスホール 1Fコミュニケーションロビー	日常清掃	タイルカーペット	カーペットを除塵する	1/日	242日	221.0㎡	
	定期清掃	タイルカーペット	カーペットのドライ清掃	2/年	2日	221.0㎡	5月、1月実施
			カーペットの洗浄	1/年	1日	221.0㎡	9月実施
1F廊下 1Fメールルーム 1F便所前室	日常清掃	ゴムシート	床を掃く(除塵)	1/日	242日	94.8㎡	
			床を拭く	1/日	242日	94.8㎡	
			扉・ガラスを拭く	1/2週	26日	5.8㎡	北側出入口扉表裏
	定期清掃	ゴムシート	床を洗浄し、ワックスコーティングする	2/年	2日	94.8㎡	8月、2月実施
			床を剥離洗浄する	1/年	1日	94.8㎡	8月実施

〔共用区域〕

清掃対象場所	区分	床材	作業内容	作業回数	1年当り作業日数	清掃面積又は数量	備考
2F～8F コミュニケーションロビー エレベーターホール 便所前室 廊下 1F～8F 中央階段室 北側階段室	日常清掃	ゴムシート	床を掃く(除塵)	1/日	242日	1,750.1㎡	
			床を拭く	1/日	242日	1,750.1㎡	
			手摺を拭く	1/週	52日	417.2㎡	
	定期清掃	ゴムシート	床を洗浄し、ワックスコーティングする	2/年	2日	1,750.1㎡	8月、2月実施
			床を剥離洗浄する	1/年	1日	1,750.1㎡	8月実施
1F～8F 男子便所 女子便所 ※1Fのみ身障者用便所1基あり	日常清掃	ゴムシート	床を掃く(除塵)	1/日	242日	364.5㎡	
		一部花崗岩	床・扉を拭く	1/日	242日	364.5㎡	
			紙屑・汚物の処理、容器の清掃	1/日	242日	52個	
			衛生陶器品を清掃する	1/日	242日	96基	簡易な詰まり修理を含む
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	242日	81個	
			トイレトペーパーを補充する	1/日	242日	55所	
			石鹸水を補充する	1/日	242日	49所	1F～8F
	定期清掃	ゴムシート	床を洗浄し、ワックスコーティングする	3/年	3日	364.5㎡	5月、9月、1月実施
		一部花崗岩	床を剥離洗浄する	1/年	1日	364.5㎡	9月実施
			壁面を拭く	1/月	12日	364.5㎡	
1F～8FSK室 1FMDF	日常清掃	長尺シート	床を掃く(除塵)	1/週	52日	13.6㎡	
		ビニールタイル	床を拭く	1/週	52日	13.6㎡	
			流し台とその周辺の清掃	1/週	52日	13.6㎡	
	定期清掃	長尺シート	床を洗浄し、ワックスコーティングする	1/年	1日	13.6㎡	9月実施
		ビニールタイル	床を剥離洗浄する	1/年	1日	13.6㎡	9月実施

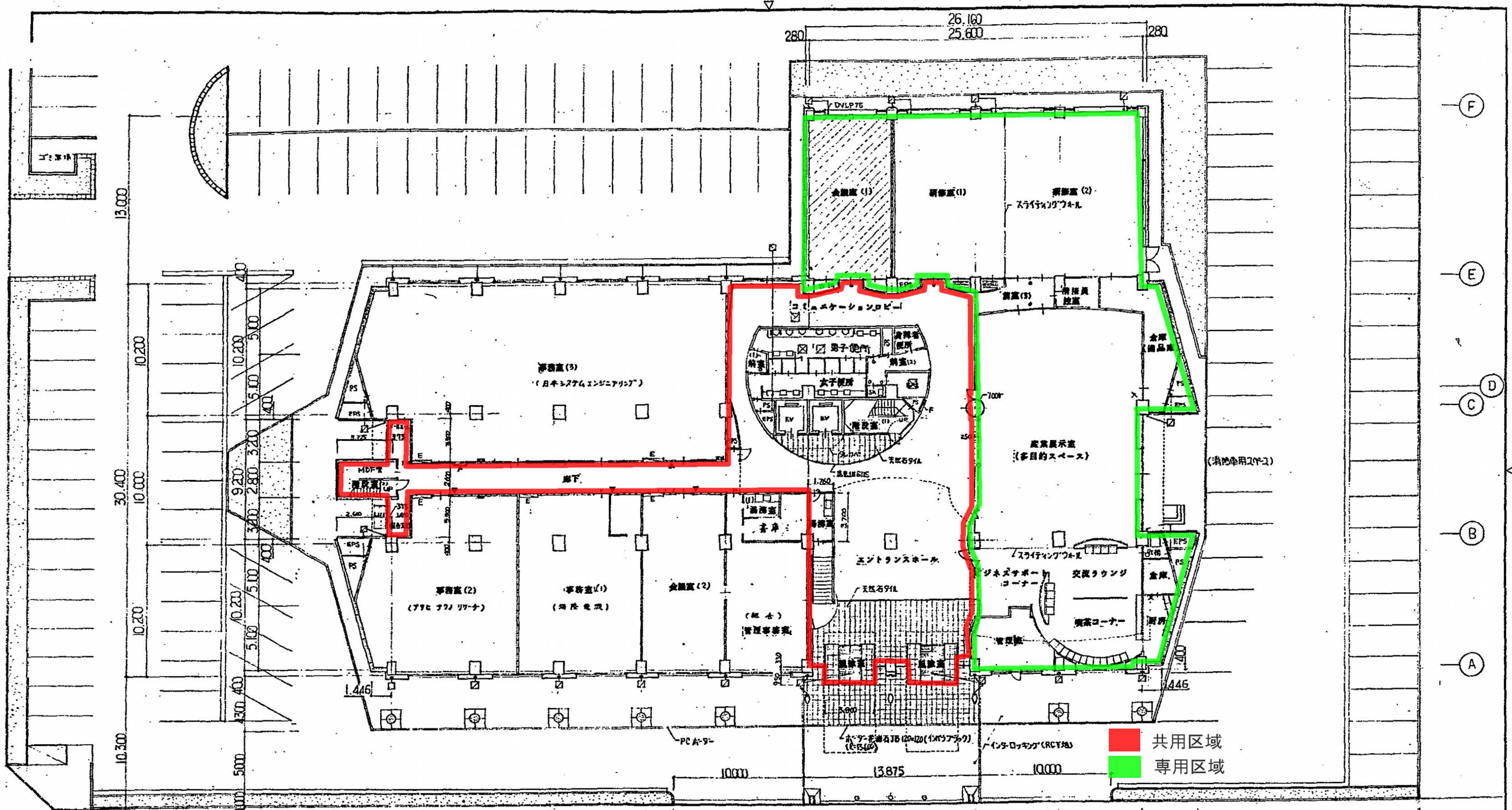
〔共用区域〕

清掃対象場所	区分	床材	作業内容	作業回数	1年当り作業日数	清掃面積又は数量	備考
1F～8F湯沸室	日常清掃	長尺シート	床を掃く(除塵)	1/日	242日	23.0㎡	
			床を拭く	1/日	242日	23.0㎡	
			紙屑・汚物の処理、容器の清掃	1/日	242日	8所	
			流し台とその周辺の清掃	1/日	242日	8所	
	定期清掃	長尺シート	床を洗淨し、ワックスコーティングする	3/年	3日	23.0㎡	5月、9月、1月実施
			床を剥離洗淨する	1/年	1日	23.0㎡	9月実施
			壁面を拭く	2/年	2日	23.0㎡	8月、2月実施
			扉を拭く	2/年	2日	23.0㎡	8月、2月実施
エレベーター（20人乗り）	日常清掃	長尺シート	床を掃く(除塵)	1/日	242日	2基	
			床を拭く	1/日	242日	2基	
	定期清掃	長尺シート	床を洗淨し、ワックスコーティングする	2/年	2日	2基	8月、2月実施
			床を剥離洗淨する	1/年	1日	2基	8月実施
			壁面を拭く	2/年	2日	2基	8月、2月実施
エレベーター周りの防煙ガラス	定期清掃	ガラス	ガラスの清掃	2/年	2日	56.0㎡	8月、2月実施
東西南北の窓ガラスの表裏	日常清掃	ガラス	窓ガラスの清掃	1/2週	26日	10.5㎡	1F 南側窓のみ
	定期清掃	ガラス	窓ガラスの清掃	2/年	2日	1,978.0㎡	8月、2月実施
			ガラスサッシの清掃	2/年	2日	1,978.0㎡	8月、2月実施
照明器具	日常清掃	照明器具	蛍光灯の取替え	その都度	-	846基	直ちに対応すること
(外灯含む)	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	2/年	2日	846基	8月、2月実施
屋外(平面駐車場・車路)	日常清掃	アスファルト	ゴミ置き場の清掃	2/週	104日	8.0㎡	
	定期清掃	アスファルト	拾い掃きを行う	1/月	12日	4,955.0㎡	
屋外(灰皿)	日常清掃		吸殻の処理、容器の清掃	1/日	242日	2所	
屋上・搭屋	定期清掃	コンクリート	排水溝、東側倉庫内雨受けの清掃	2/年	2日	28.4㎡	8月、2月実施

〔作業内容・回数・清掃面積・数量等〕【B仕様】

〔市専有区域〕

清掃対象場所		区分	床材	作業内容	作業回数	1年当り 作業日数	清掃面積 又は数量	備考
1F管理室 2F事務室 (更衣室含む) 1F倉庫・備品庫 3F通路(市専有部分)		定期 清掃	長尺シート	床を洗浄し、ワックスコーティングする	2/年	2日	451.1㎡	8月、2月実施
				床を剥離洗浄する	1/年	1日	451.1㎡	8月実施
1F交流サロン 1Fビジネスサポートコーナー		日常 清掃	タイルカーペット	カーペットを除塵する	1/週	52日	111.2㎡	
1F通路(市専有部分)		定期 清掃	タイルカーペット	カーペットのドライ清掃	2/年	2日	111.2㎡	5月、1月実施
				カーペットの洗浄	1/年	1日	111.2㎡	9月実施
照明器具	3Fミーティングルーム及びSOHO事業室①～⑥・通路・商談コーナーを除く	日常 清掃	照明器具	蛍光灯の取替え	その都度	-	401基	直ちに対応すること
		定期 清掃	照明器具	照明器具の除塵	2/年	2日	401基	8月、2月実施
理事長室 常務理事室		定期 清掃	タイルカーペット	カーペットのドライ清掃	2/年	2日	64.6㎡	5月、1月実施
				カーペットの洗浄	1/年	1日	64.6㎡	9月実施
1F多目的ホール・研修室・会議室 2F会議室・相談室		日常 清掃	タイルカーペット	カーペットを除塵する	1/週	52日	573.4㎡	1F多目的ホール・研修室・会議室のみ
				白板・卓上を拭く	1/週	52日	573.4㎡	1F多目的ホール・研修室・会議室のみ
		定期 清掃	タイルカーペット	カーペットのドライ清掃	1/年	1日	721.0㎡	2月実施
				カーペットの洗浄	1/年	1日	721.0㎡	8月実施



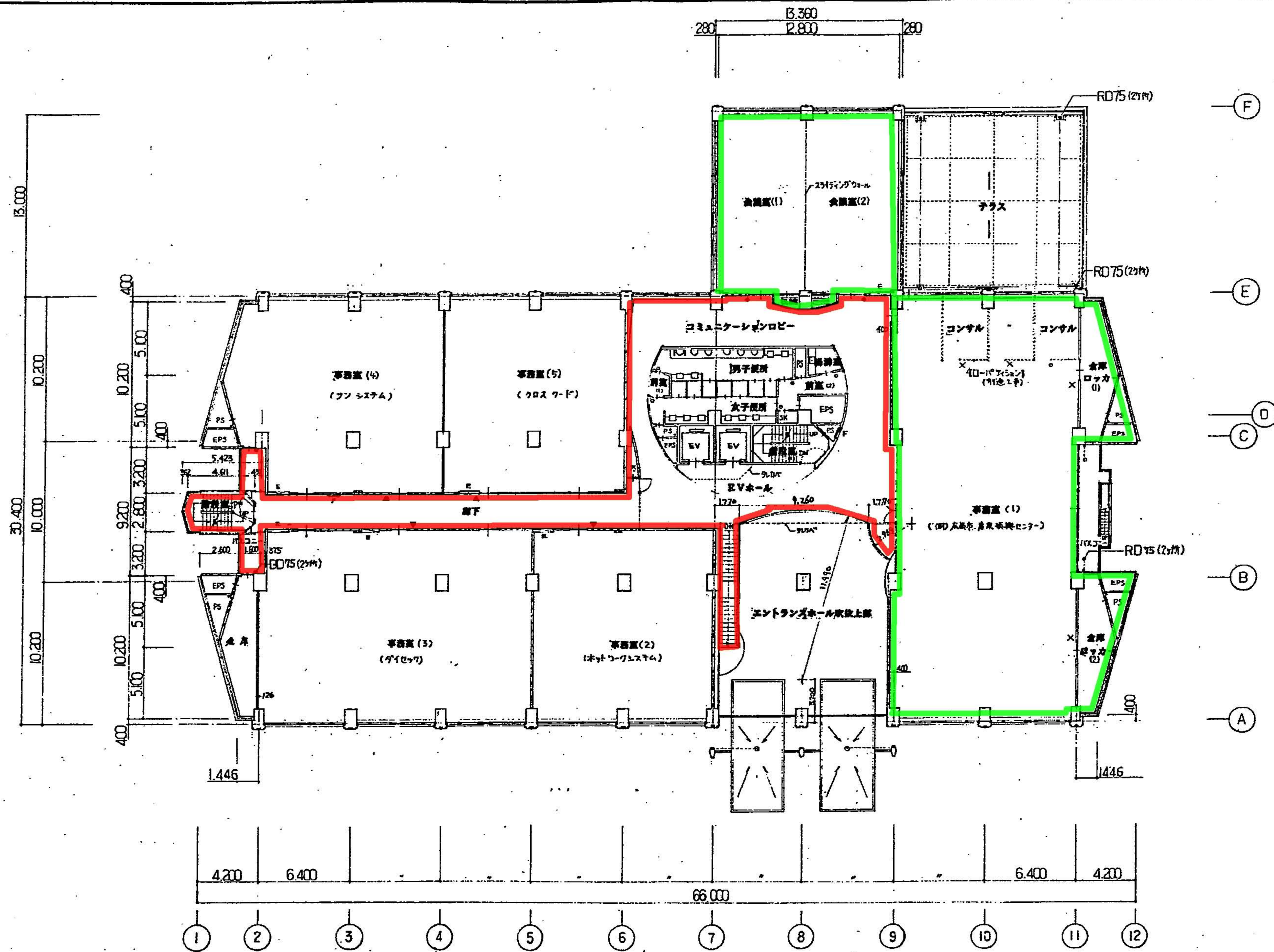
凡例・各階共通

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| 給排水取出口 (設備工務) | フリーアクセスフロア |
| 令電盤 (・・) | 簡易フリーアクセスフロア |
| 屋内排水栓 (・) | 床用化粧板 450×1200 |
| L.G.S. PBの7+12両面床 | コンクリート床に透膜防水 |
| 耐火断熱材 GFM | 床用化粧板 600×300×スリットエッジ |

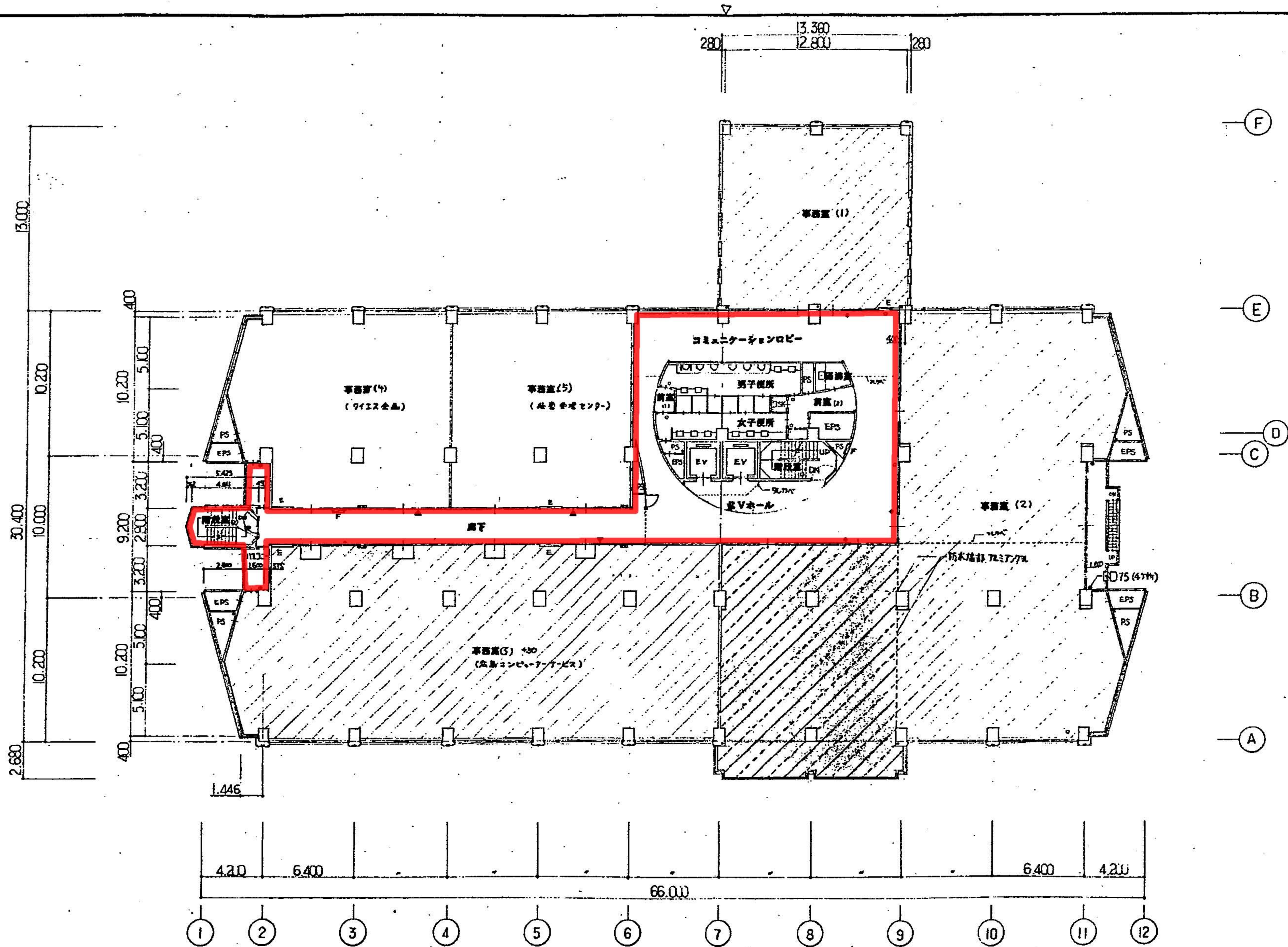
- | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 月日 | 月日 | 月日 | 月日 | 月日 | 月日 | 月日 | 月日 | 月日 | 月日 | 月日 | 月日 |
| 4.20 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 |

雨水排水管
 ・屋内は径22mm DVLPI100とする
 ・外壁は径110mm以上 SUS 角パイプ 75φ のL型工機付足金 (L型) による
 排水口 11mm VP75 排水カバーとする
 排水パイプ VP50 VP75 とする

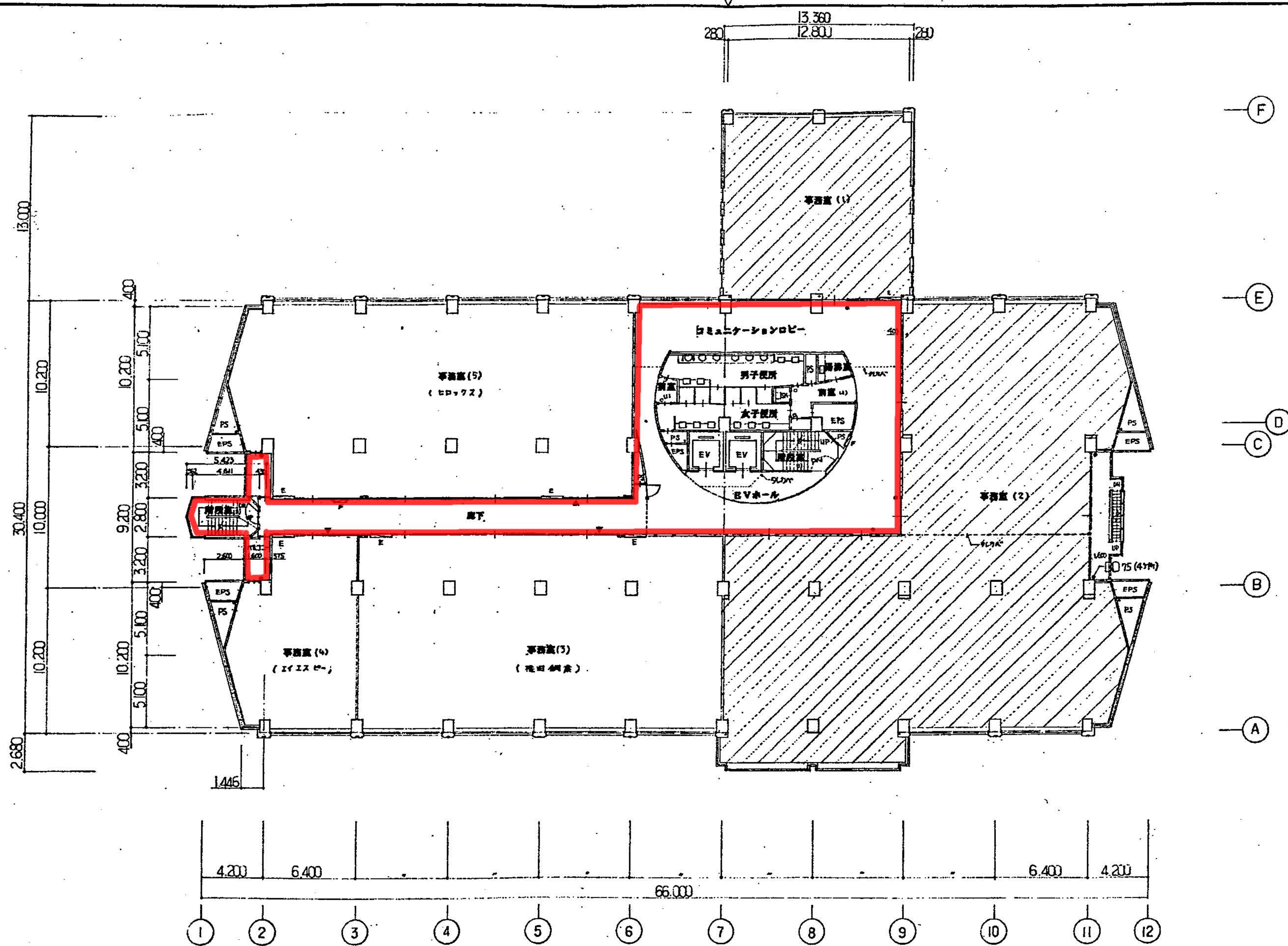
御注文先	(株) 広島ソフトウェアセンター	御承認		記	4.20 - 6.40 月日 赤色入口欄に、設置計画 訂正 4.20 - 6.40 月日 青色入口欄に、訂正計画 訂正	中電技術コンサルタント株式会社	広島県広島市東区2丁目3番30号 TEL (082) (253) 5501-8	建設コンサルタント登録第378号 建築師事務所 登録第11252号 建築師 田村 清美	校閲	田村 清美	設計	田村 清美	設計年月日	91.12	工事名称	インテリジェントセンター (仮称) 新築工事	図面名称	1階 平面図	図面番号	A-17	縮尺	1:200
------	------------------	-----	--	---	--	-----------------	---	---	----	-------	----	-------	-------	-------	------	------------------------	------	--------	------	------	----	-------



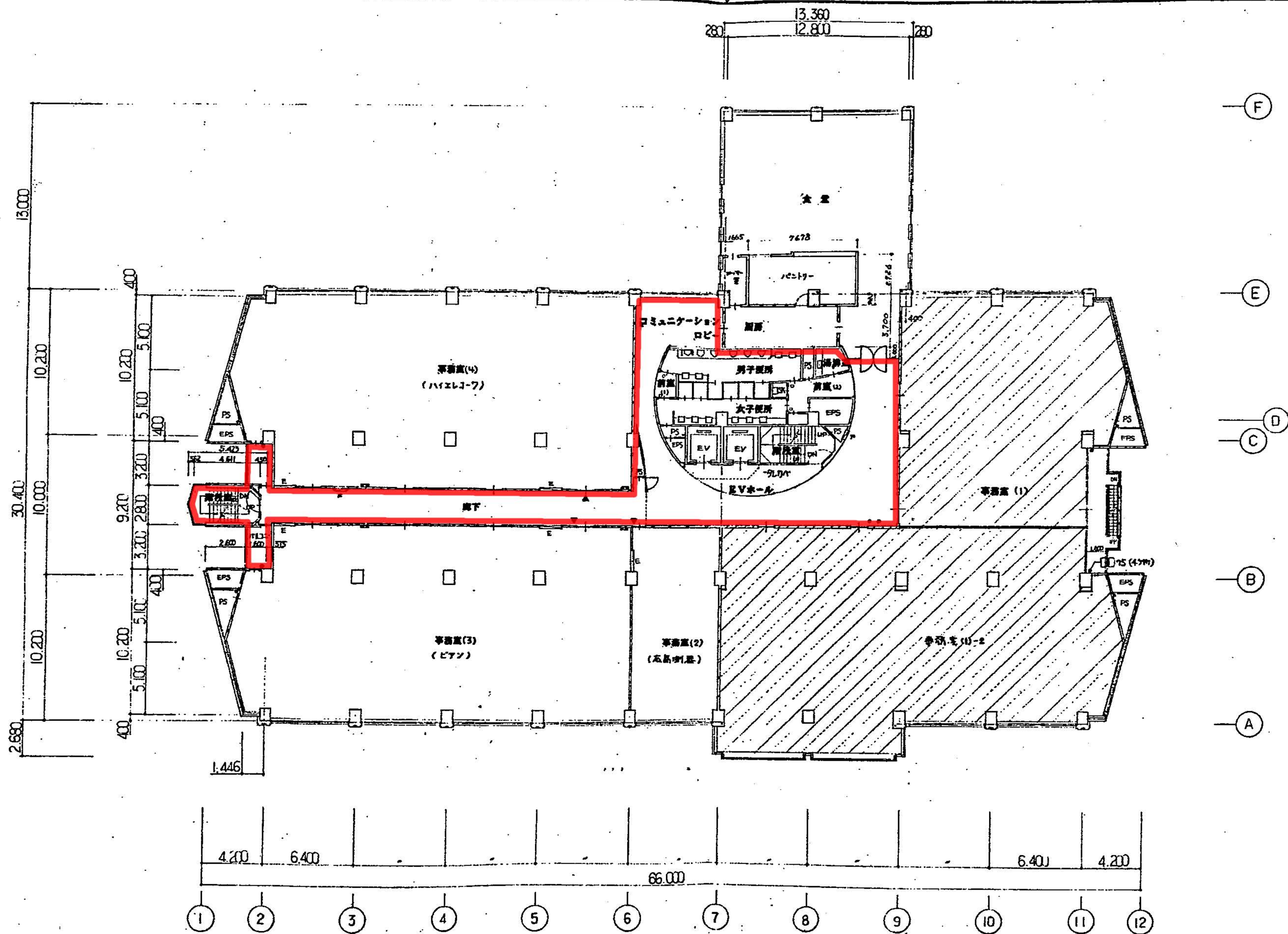
御注文先	(株)広島ソフトウェアセンター殿	御承認	月日 平成4年2月11日 広島ソフトウェアセンター	中電技術コンサルタント株式会社 広島市南区出光2丁目3番30号 TEL(082)(255)5501-8	建築コンサルタント登録第378号 1級建築士事務所 登録第11252号 1級建築士 田村 清典 第28493号	校印 設計 91.12	工務名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事 図面名称 2階 平面図	図面番号 A-18 縮尺 1:200
------	------------------	-----	---------------------------------	--	---	-------------------	--	-----------------------------



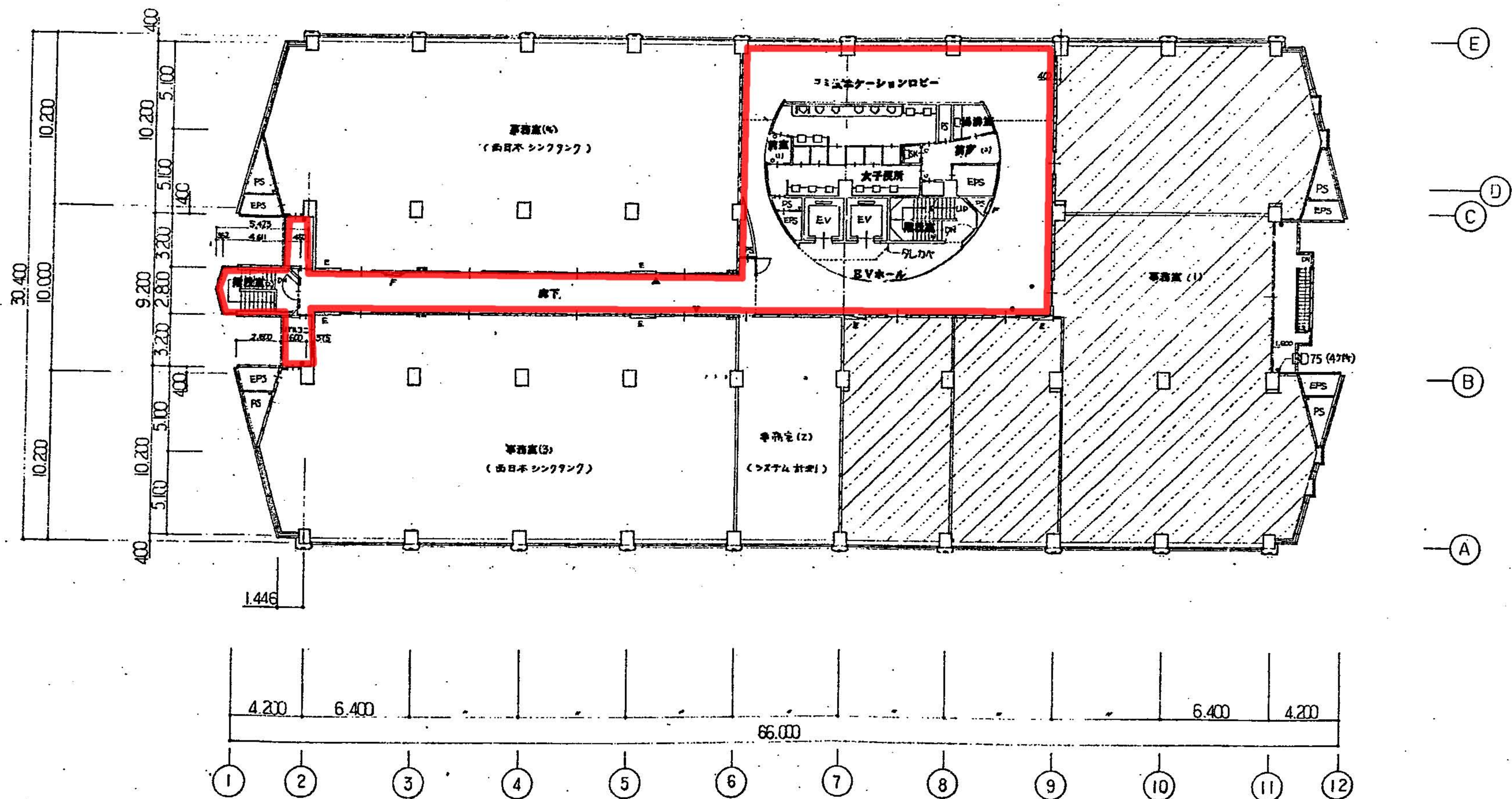
御注文先	(株)広島ソフトウェアセンター殿	御承認		月日	2014.12.11	中電技術コンサルタント株式会社	建設コンサルタント登録第63号 第378号 1級建築士事務所 登録第11第1252号 1級建築士登録 第28493号 田村 清典	校閲	田村 清典	製図		工事名称	インテリジェントセンター(仮称)新築工事	図面番号	A-20
				記事		広島市南区出汐2丁目3番30号 TEL.(082)(255)9501~5		設計	田村 清典	設計年月日	2014.12.12	図面名称	4階 平面図	縮尺	1:200



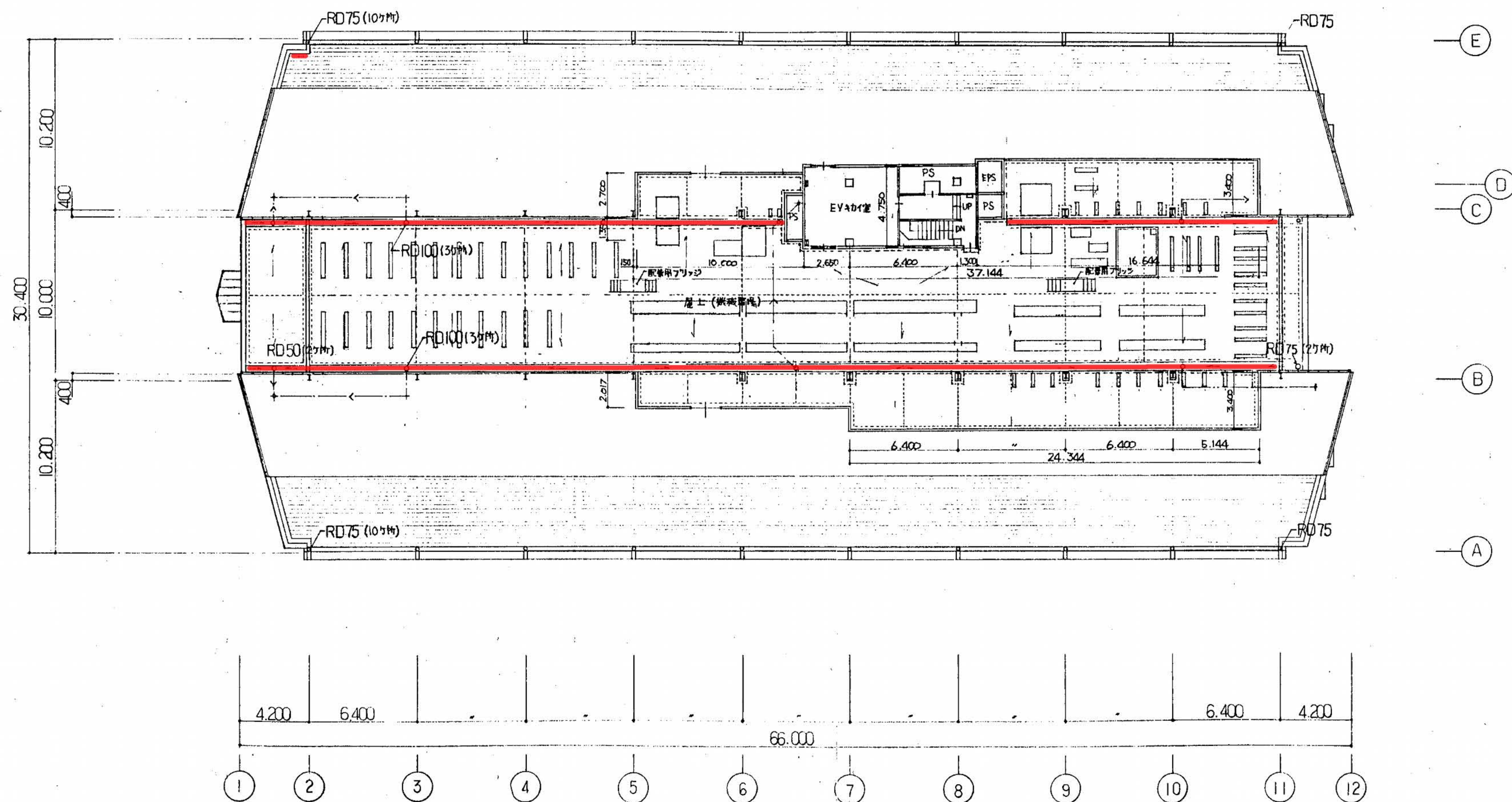
御注文先	(株)広島ソフトウェアセンター殿	御承認	月日 平成20年11月17日 記 事	中電技術コンサルタント株式会社 広島市南区宮田2丁目30号 TEL(082)(25)5501-8	建築コンサルタント登録第378号 1級建築士事務所 登録第1252号 1級建築士 田村 清美 設計	校閲 監製 設計	製図 設計年月日 '01.12	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事 図面名称 5階 平面図	図面番号 A-21 縮尺 1:200
------	------------------	-----	-----------------------------	---	---	----------------	-----------------------	--	-----------------------------



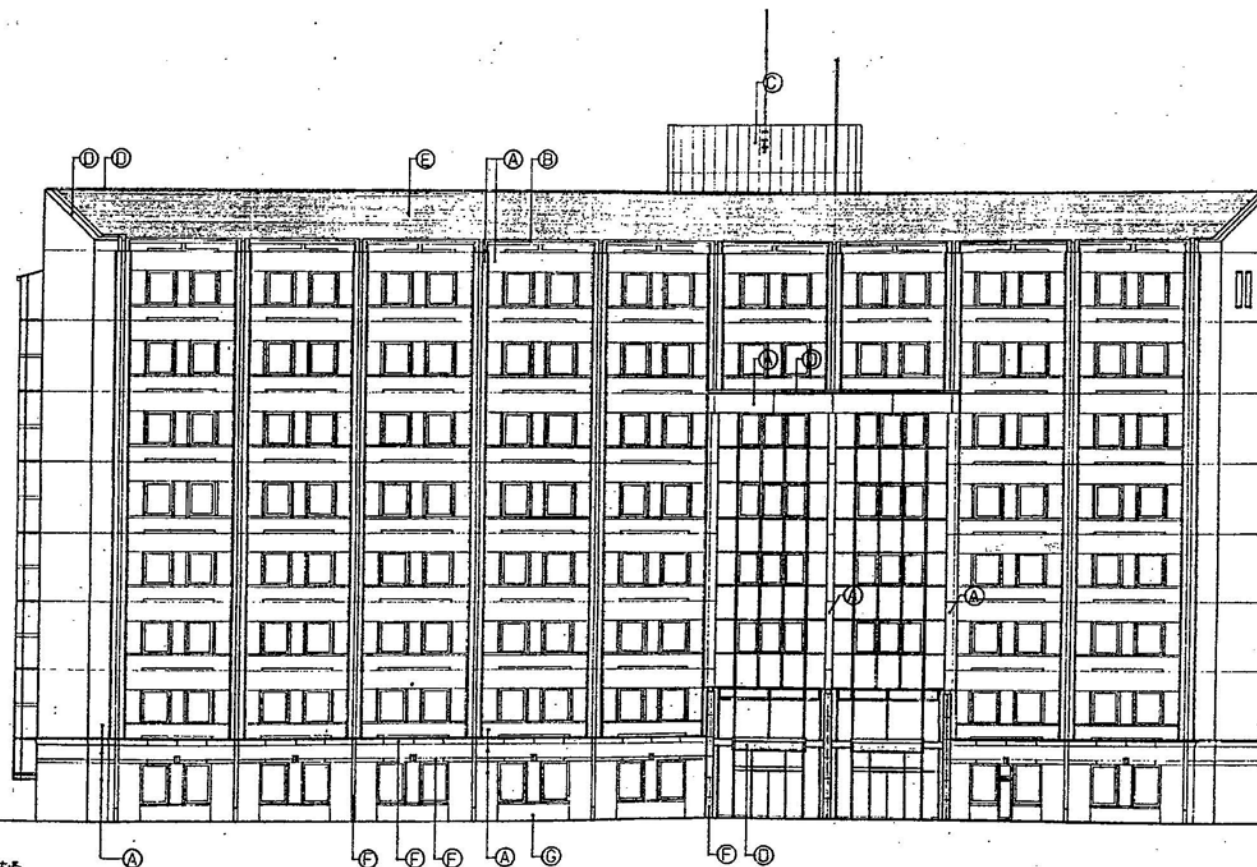
御注文先	(株)広島ソフトウェアセンター	御承認		月日	平成11年11月17日	中電技術コンサルタント株式会社	建設コンサルタント登録第378号 1級建築士事務所登録第1252号 1級建築士登録第29453号	田村 清美	設計	91.12.	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事 図面名称 6階 平面図	図面番号 A-22 縮尺 1:200
------	-----------------	-----	--	----	-------------	-----------------	--	-------	----	--------	--	-----------------------------



御注文先	(株) 広島ソフトウェアセンター殿	御承認		月日	平成11年11月27日	中電技術コンサルタント株式会社	建設コンサルタント登録第63第378号 1級建築士事務所 登録第11第1252号 1級建築士登録 田村 清典 第29453号	校閲	印	製図	印	工事名称	インテリジェントセンター(仮称)新築工事	図面番号	A-24
				記	区画・ス・・・・・	広島市南区出327B3号30号 TEL(082)(25)5501-8		設計	印	設計年月日	91.12	図面名称	8階 平面図	縮尺	1:200



御注文先	(株)広島ソフトウェアセンター殿	御承認		記事	月日 ...	 中電技術コンサルタント株式会社 広島市南区出汐2丁目3番30号 TEL(082)(255)5501~8	建設コンサルタント登録第63 第378号 1級建築士事務所 登録第88(1)第1252号 1級建築士登録 田村 清美 第28493号	校閲  設計 	製図 設計年月日 91.12.	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事 図面名称 屋上平面図	図面番号 A-25 縮尺 1:200
------	------------------	-----	--	----	------------------------------	---	---	---	---	--	--

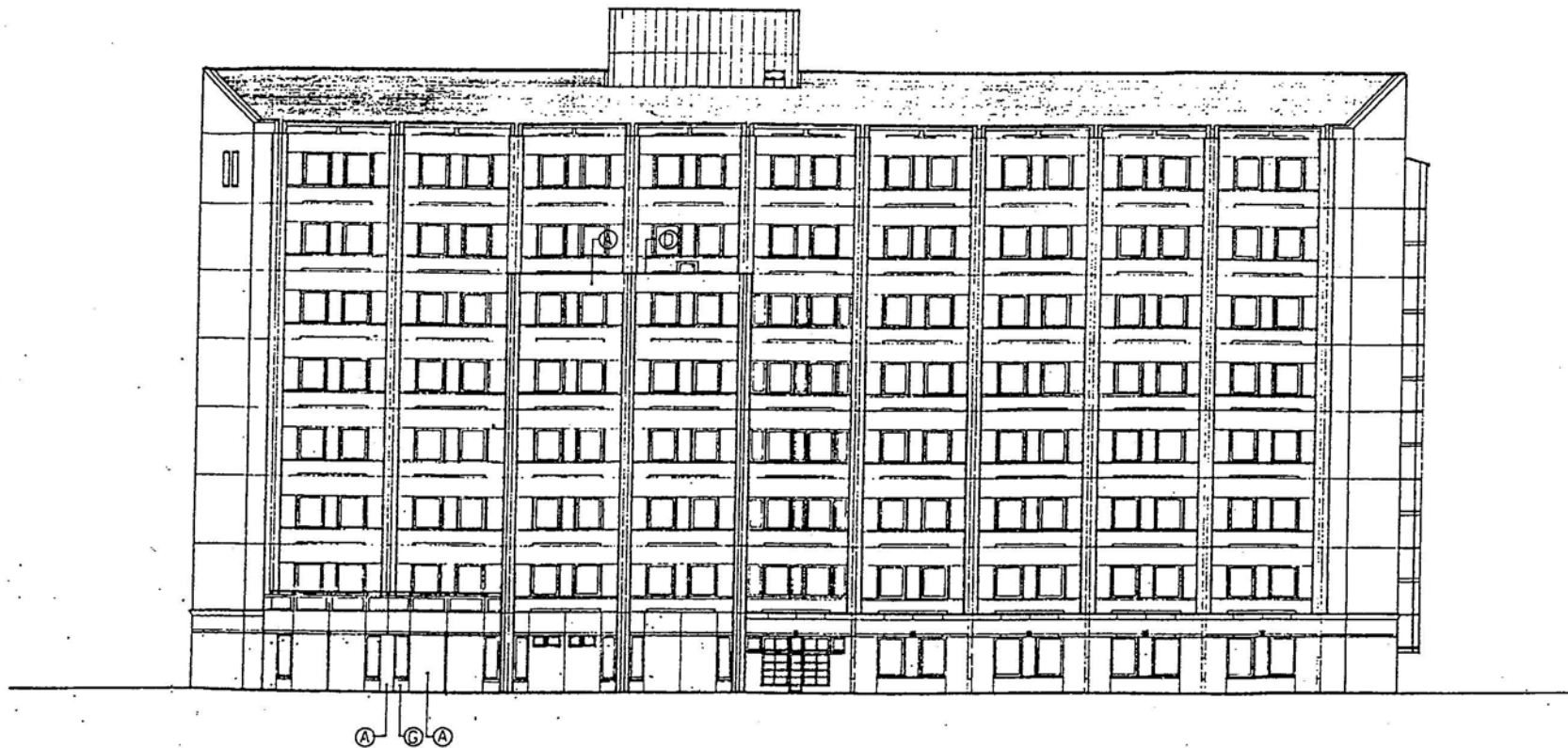


凡例 立面図・断面図共通

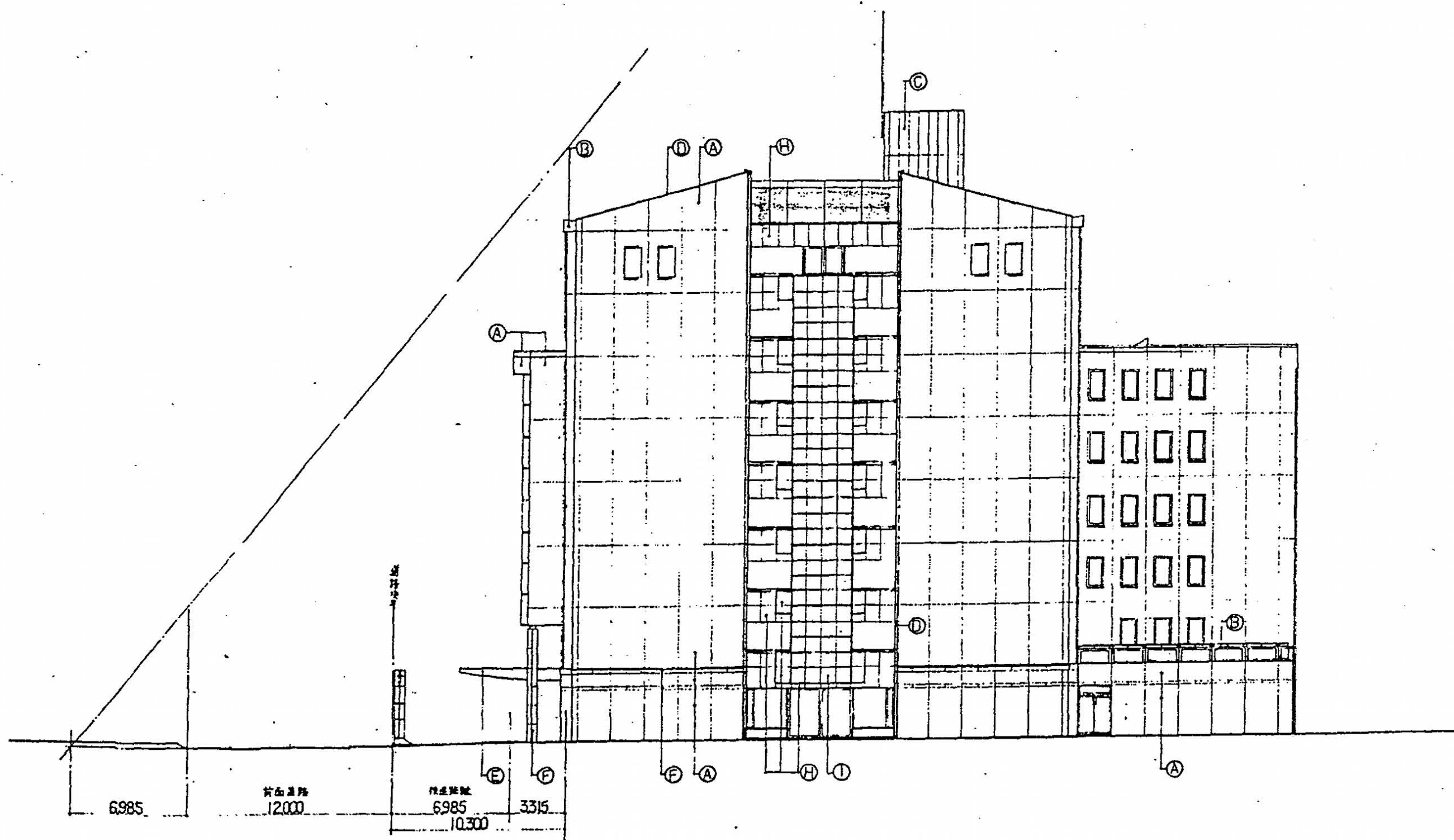
①	アクリルコンクリート・タイル貼仕上げ
②	アクリルコンクリート・外装厚塗り材E (SG)
③	押出し成形セメント板(タイル1740), アクリルウレタン樹脂塗料(タイル)吹付け仕上げ (UM)
④	SUS304加工アクリルウレタン樹脂塗料(タイル)吹付け仕上げ (UM)
⑤	SUS304加工シリコン樹脂塗料(タイル)吹付け仕上げ (カラスデニス)
⑥	花崗石・本造り仕上げ
⑦	珪藻土コンクリート下地 タイル貼

⑧	コンクリート打ち捨て・アクリルウレタン樹脂塗料(タイル)吹付け仕上げ (UM)
⑨	アルミパニングメタル 900x300

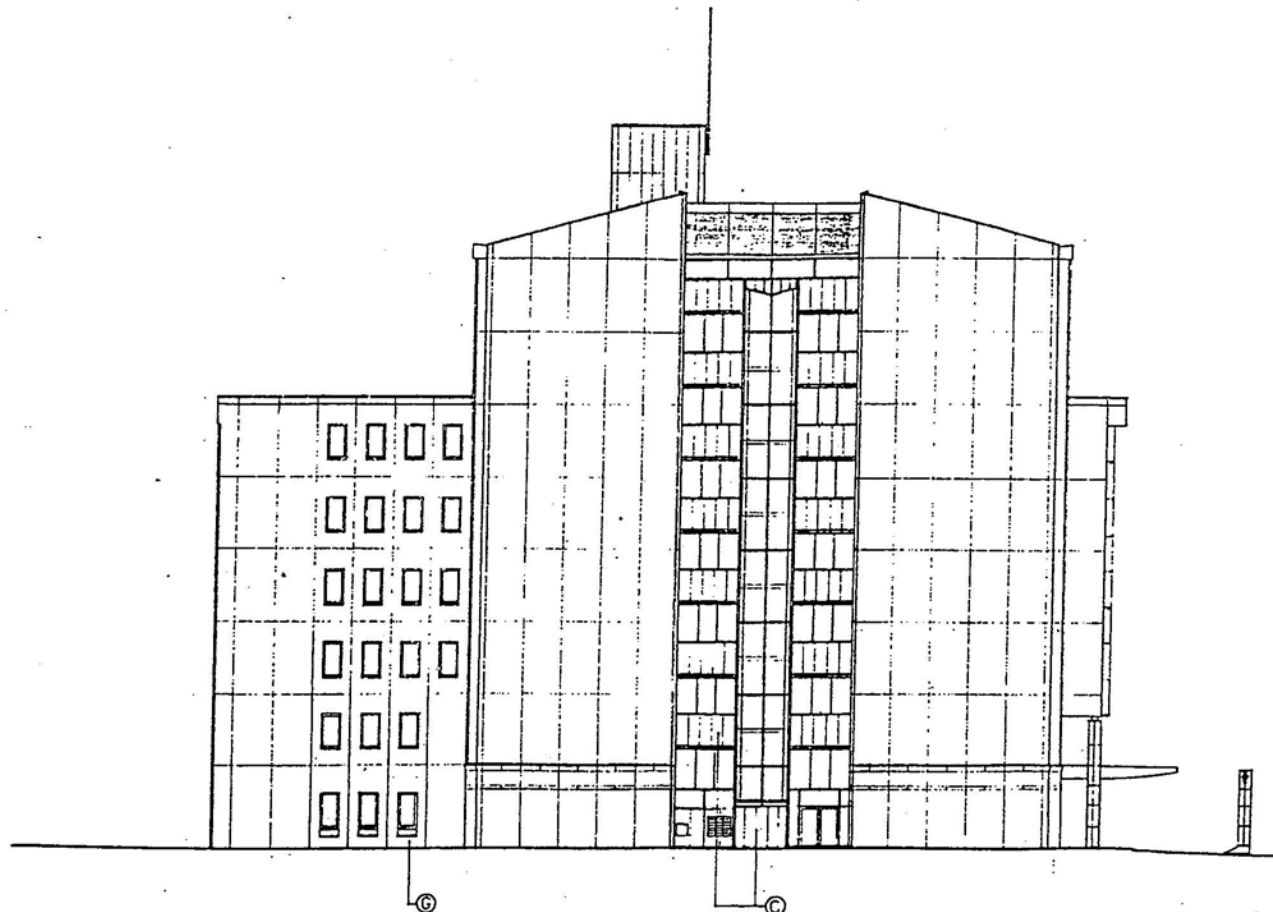
御注文先	(株)広島ソフトウェアセンター	御承認		月日 平成20年 月 日	中電技術コンサルタント株式会社 広島市南区南大井2丁目3番30号 TEL(082)2551501-8 代表取締役 田村 清典	原簿コンサルタント登録第3 第175号 1級建築士事務所 登録第8085(1)第1252号 1級建築士 田村 清典 第25453号	校閲 (印)	製図 (印)	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事	図面番号 A-27	
							設計 (印)		設計年 2008.12	図面名称 西立面図	縮尺 1:200



発注先	(株)広島ソフトウェア	御承諾		記事	月日	 中電技術コンサルタント株式会社 広島市南区東区1丁目3番30号 TEL (082) 2561 5201~5	建設コンサルタント登録第333379号 1番登録士番号 登録第1181252号	図面		新築	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事	図面番号 A-28
								広島市南区東区1丁目3番30号 TEL (082) 2561 5201~5	1番登録士番号 登録第1181252号 図面名称 東立面図	設計		設計年月日 2011.12.



建文先	(株)広島ソフトウェアセンター	御承諾	月日	2001.12.12	中電技術コンサルタント株式会社	建設コンサルタント登録第378号 建築師登録第1252号 建築士登録第1252号	校閲	図	図	工事名称	インテリジェントセンター(仮称)新築工事	図面番号	A-29
			記		広島県広島市278-30号 TEL(082)251-9900	設計	図			図面名称	南立面図	縮尺	1:200



建文先	(株)広島ソフトウェア	御承 建		記事	月日	中電技術コンサルタント株式会社 広島中電ビル2703号 TEL (082) 2261-2261-4	調査コンサルタント資格証 第1279号 1級建築士事務所 登録第11第1252号 1級建築士登録 第28453号 田村 潤 典	校閲 設計	新国 設計年月日 9.12	工事名称 インテリジェントセンター（仮称）新築工事 図面名称 北立面図	図面番号 A-30 縮尺 1:200
-----	-------------	------	--	----	----	--	---	----------	---------------------	--	-----------------------------