

平成31年度 広島ミクシス・ビル清掃業務仕様書

1 対象物件

- (1) 所在地 広島市西区草津新町一丁目21番35号
- (2) 名称 広島ミクシス・ビル

2 清掃場所、面積、数量等

清掃場所、面積、数量等は、別表及び別図のとおりとする。

3 作業内容、回数、時期等

清掃作業内容、回数等は、別表により行うほか、次によるものとする。

(1) 日常清掃

日常清掃に従事する日は、日曜日、土曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日、1月2日、1月3日及び12月29日から12月31日を除く日とする。業務時間については、以下のとおりとする。

- ① 共有部分1階のエントランスホール、コミュニケーションロビー、エレベーターホール、便所については、午前8時30分までに作業を終了するものとする。
- ② その他の箇所については、午前8時30分から午後5時までに行うものとする。
- ③ 従業員を1名以上常駐させ、共用部分については午前8時30分までに行うものを含め、定期的に巡回し、汚れた箇所を速やかに清掃するものとする。

(2) 定期清掃

定期清掃に従事する日時については、発注者の業務に支障のない日時とし、別途協議して定めるものとする。

4 業務実施に当たっての留意事項

- (1) 従業員は、受託者名入りの統一した衣服を着用するものとする。
- (2) 従業員には、次の事項を遵守させるものとする。
 - ① 品位を保ち、仮にも来館者に対し不快感を与えるような言動をしないこと。
 - ② 節度のあるきびきびした作業を行うこと。
 - ③ 休憩は指定した場所で行い、特に作業の途中で休憩するときは、器具、資材を1箇所に整頓してから行うこと。
- (3) 作業終了後は、指定した場所に器具、資材を整理して格納するものとする。
- (4) 業務に使用する洗剤、ワックスその他の薬品等及びトイレットペーパーは、優良品を使用するものとし、業務開始前に見本及び一覧表を提出して発注者の承認を得るものとする。

5 報告事項等

(1) 現場責任者氏名等の報告

受注者は、あらかじめ発注者に対し、現場責任者及び従業員の住所、氏名等を報告するものとする。これらの者に変更があったときも、また同様とする。

(2) 委託業務実施計画書

公益財団法人広島市産業振興センター委託契約約款第6条に定める委託業務実施計画書は年間計画書及び月間計画書とし、年間計画書は契約締結後速やかに提出し、月間計画書は前月の25日までに提出して、それぞれ発注者の承認を得なければならない。

(3) 委託業務実施報告書

公益財団法人広島市産業振興センター委託契約約款第12条に定める委託業務実施報告書は業務日誌及び月間報告書とし、業務日誌は翌日までに提出し、月間報告書は翌月の10日までに提出して、それぞれ発注者の確認を受けるものとする。ただし、3月31日及び3月分の業務報告書については、業務終了後直ちに提出するものとする。

(4) 検査完了期日（期限）

発注者による毎月の業務の検査完了期日（期限）は、翌月19日（ただし、実施報告書を受領した日の翌日から起算して9日目に当たる日が早く到来する場合は、当該日）とする。ただし、これらの日が3月31日を超える場合は、3月31日とする。

6 費用の負担等

- (1) 受注者は、委託業務に必要な限りで、従業員の控室等発注者の施設の一部を使用することができるものとする。
- (2) 委託業務を行うために必要な電気料金及び水道料金の費用は発注者の負担とする。電気及び水道の使用に当たっては、効率的に使用するよう努めなければならない。
- (3) 委託業務を行うために必要な清掃機具等（掃除機、洗濯機、ほうき等）の設置費及び保守点検に係る費用は受注者の負担とする。設置場所については、発注者・受注者協議して定めるものとする。
- (4) トイレトペーパーの費用は受注者の負担とする。
年間予定数量：9,240個（シングル 55m）
- (5) 蛍光灯の取り替えについては、発注者の用意したものを使用する。

7 その他

この仕様書に疑義のあるとき、又は定めのない事項については、発注者・受注者協議して定めるものとする。

【作業内容・回数・清掃面積・数量等】【B仕様】

〔共用区域〕

清掃対象場所	区分	床材	作業内容	作業回数	1年当り 作業日数	清掃面積 又は数量	備考	
1F玄関(アプローチ含む)	日常清掃	花崗岩張	床を掃く(除塵)	1/日	240日	151.2㎡		
1F階段(エントランスホール)			床を拭く	1/日	240日	151.2㎡		
1Fエレベーターホール		扉・ガラスを拭く	1/週	52日	51.4㎡	外に面する扉・ガラスの表裏		
		扉・ガラスを拭く	1/2週	26日	46.7㎡	風除室内側扉・ガラスの表裏		
		定期清掃	花崗岩張	床を表面洗浄(水洗い)する	2/年	2日	151.2㎡	8月、2月実施
1Fエントランスホール	日常清掃	タイルカーペット	カーペットを除塵する	1/日	240日	221.0㎡		
1Fコミュニケーションロビー								
		定期清掃	タイルカーペット	カーペットのドライ清掃	2/年	2日	221.0㎡	5月、1月実施
				カーペットの洗浄	1/年	1日	221.0㎡	9月実施
1F廊下	日常清掃	ゴムシート	床を掃く(除塵)	1/日	240日	94.8㎡		
1Fメールルーム			床を拭く	1/日	240日	94.8㎡		
1F便所前室			扉・ガラスを拭く	1/2週	26日	5.8㎡	北側出入口扉表裏	
	定期清掃	ゴムシート	床を洗浄し、ワックスコーティングする	2/年	2日	94.8㎡	8月、2月実施	
			床を剥離洗浄する	1/年	1日	94.8㎡	8月実施	

〔共用区域〕

清掃対象場所	区分	床材	作業内容	作業回数	1年当り 作業日数	清掃面積 又は数量	備考
2F～8F コミュニケーションロビー エレベーターホール 便所前室	日常 清掃	ゴムシート	床を掃く(除塵)	1/日	240日	1,750.1㎡	
			床を拭く	1/日	240日	1,750.1㎡	
			手摺を拭く	1/週	52日	417.2㎡	
1F～8F 中央階段室 北側階段室	定期 清掃	ゴムシート	床を洗浄し、ワックスコーティング する	2/年	2日	1,750.1㎡	8月、2月実施
			床を剥離洗浄する	1/年	1日	1,750.1㎡	8月実施
1F～8F 男子便所 女子便所 ※1Fのみ身障者用便所1 基あり	日常 清掃	ゴムシート	床を掃く(除塵)	1/日	240日	364.5㎡	
		一部花崗岩	床・扉を拭く	1/日	240日	364.5㎡	
			紙屑・汚物の処理、容器の 清掃	1/日	240日	52個	
			衛生陶器品を清掃する	1/日	240日	96基	簡易な詰まり修理を含む
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	240日	81個	
			トイレットペーパーを補充する	1/日	240日	55所	
			石鹼水を補充する	1/日	240日	4所	1F・6Fのみ
	定期 清掃	ゴムシート	床を洗浄し、ワックスコーティング する	3/年	3日	364.5㎡	5月、9月、1月実施
		一部花崗岩	床を剥離洗浄する	1/年	1日	364.5㎡	9月実施
			壁面を拭く	1/月	12日	364.5㎡	
1F～8FSK室 1FMDF	日常 清掃	長尺シート	床を掃く(除塵)	1/週	52日	13.6㎡	
		ビニールタイル	床を拭く	1/週	52日	13.6㎡	
			流し台とその周辺の清掃	1/週	52日	13.6㎡	
	定期 清掃	長尺シート	床を洗浄し、ワックスコーティング する	1/年	1日	13.6㎡	9月実施
		ビニールタイル	床を剥離洗浄する	1/年	1日	13.6㎡	9月実施

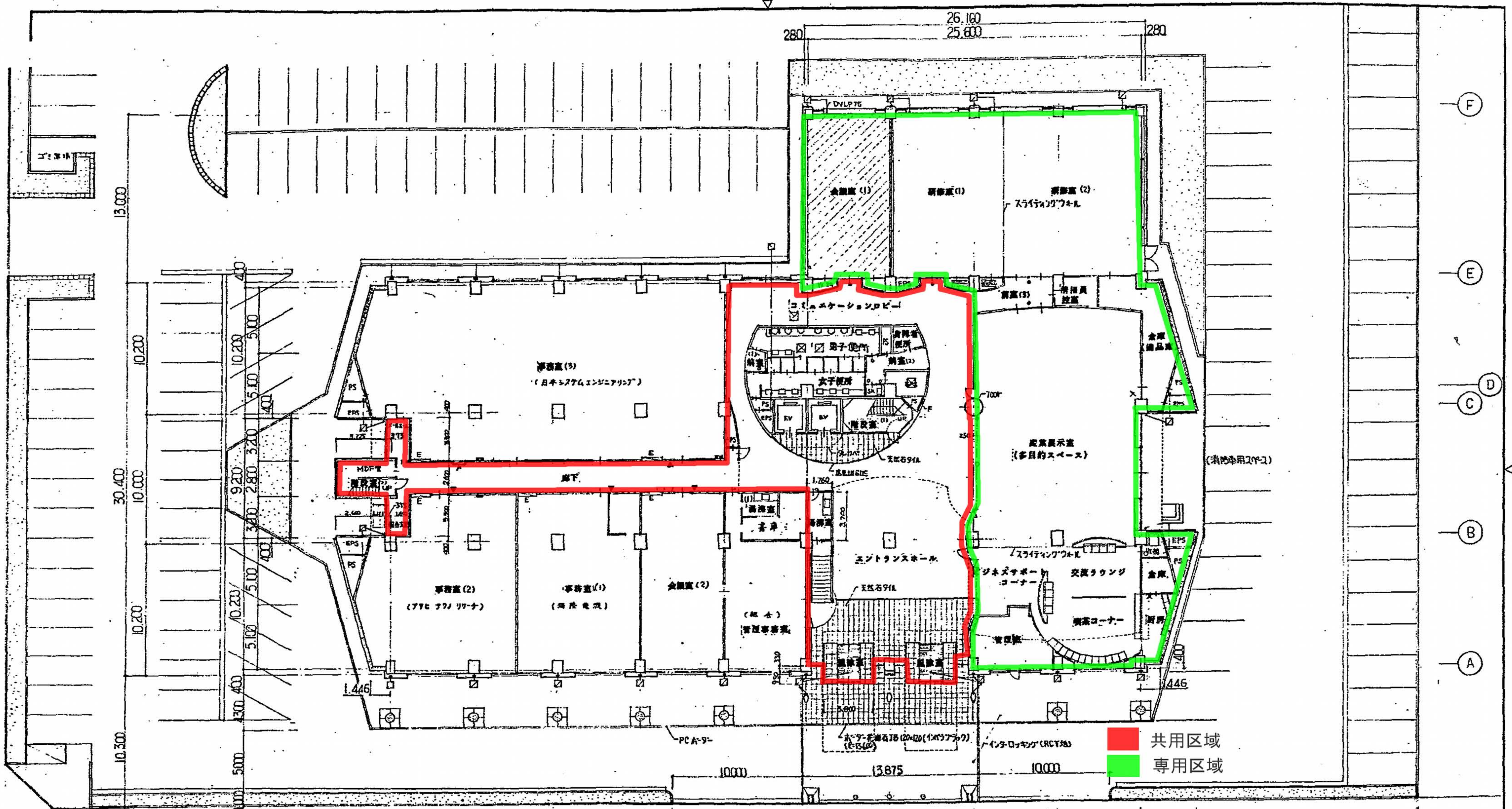
〔共用区域〕

清掃対象場所	区分	床材	作業内容	作業回数	1年当り 作業日数	清掃面積 又は数量	備考
1F～8F湯沸室	日常 清掃	長尺シート	床を掃く(除塵)	1/日	240日	23.0㎡	
			床を拭く	1/日	240日	23.0㎡	
			紙屑・汚物の処理、容器の 清掃	1/日	240日	8所	
			流し台とその周辺の清掃	1/日	240日	8所	
	定期 清掃	長尺シート	床を洗浄し、ワックスコーティング する	3/年	3日	23.0㎡	5月、9月、1月実施
			床を剥離洗浄する	1/年	1日	23.0㎡	9月実施
			壁面を拭く	2/年	2日	23.0㎡	8月、2月実施
			扉を拭く	2/年	2日	23.0㎡	8月、2月実施
エレベーター (20人 乗り)	日常 清掃	長尺シート	床を掃く(除塵)	1/日	240日	2基	
			床を拭く	1/日	240日	2基	
	定期 清掃	長尺シート	床を洗浄し、ワックスコーティング する	2/年	2日	2基	8月、2月実施
			床を剥離洗浄する	1/年	1日	2基	8月実施
			壁面を拭く	2/年	2日	2基	8月、2月実施
エレベーター周りの防 煙ガラス	定期 清掃	ガラス	ガラスの清掃	2/年	2日	56.0㎡	8月、2月実施
東西南北の窓ガラスの 表裏	日常 清掃	ガラス	窓ガラスの清掃	1/2週	26日	10.5㎡	1F 南側窓のみ
	定期 清掃	ガラス	窓ガラスの清掃	2/年	2日	1,978.0㎡	8月、2月実施
			ガラスサッシの清掃	2/年	2日	1,978.0㎡	8月、2月実施
照明器具 (外灯含む)	日常 清掃	照明器具	蛍光灯の取替え	その都度	-	846基	直ちに対応すること
	定期 清掃	照明器具	照明器具の除塵	2/年	2日	846基	8月、2月実施
屋外(平面駐車場・車 路)	日常 清掃	アスファルト	ゴミ置き場の清掃	2/週	104日	8.0㎡	
	定期 清掃	アスファルト	拾い掃きを行う	1/月	12日	4,955.0㎡	
屋外(灰皿)	日常 清掃		吸殻の処理、容器の清掃	1/日	240日	2所	
屋上・搭屋	定期 清掃	コンクリート	排水溝、東側倉庫内雨受 けの清掃	2/年	2日	28.4㎡	8月、2月実施

〔作業内容・回数・清掃面積・数量等〕【B仕様】

〔市専有区域〕

清掃対象場所	区分	床材	作業内容	作業回数	1年当り作業日数	清掃面積又は数量	備考
1F管理室 2F事務室 (更衣室含む) 1F倉庫・備品庫 3F通路(市専有部分)	定期清掃	長尺シート	床を洗浄し、ワックスコーティングする	2/年	2日	451.1㎡	8月、2月実施
			床を剥離洗浄する	1/年	1日	451.1㎡	8月実施
1F交流サロン	日常清掃	タイルカーペット	カーペットを除塵する	1/週	52日	111.2㎡	
1Fビジネスサポートコーナー							
1F通路(市専有部分)	定期清掃	タイルカーペット	カーペットのドライ清掃	2/年	2日	111.2㎡	5月、1月実施
			カーペットの洗浄	1/年	1日	111.2㎡	9月実施
照明器具	日常清掃	照明器具	蛍光灯の取替え	その都度	-	401基	直ちに対応すること
	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	2/年	2日	401基	8月、2月実施
理事長室 常務理事室	定期清掃	タイルカーペット	カーペットのドライ清掃	2/年	2日	64.6㎡	5月、1月実施
			カーペットの洗浄	1/年	1日	64.6㎡	9月実施
1F多目的ホール・ 研修室・会議室 2F会議室・相談室	日常清掃	タイルカーペット	カーペットを除塵する	1/週	52日	573.4㎡	1F多目的ホール・研修室・ 会議室のみ
			白板・卓上を拭く	1/週	52日	573.4㎡	1F多目的ホール・研修室・ 会議室のみ
	定期清掃	タイルカーペット	カーペットのドライ清掃	1/年	1日	721.0㎡	2月実施
			カーペットの洗浄	1/年	1日	721.0㎡	8月実施

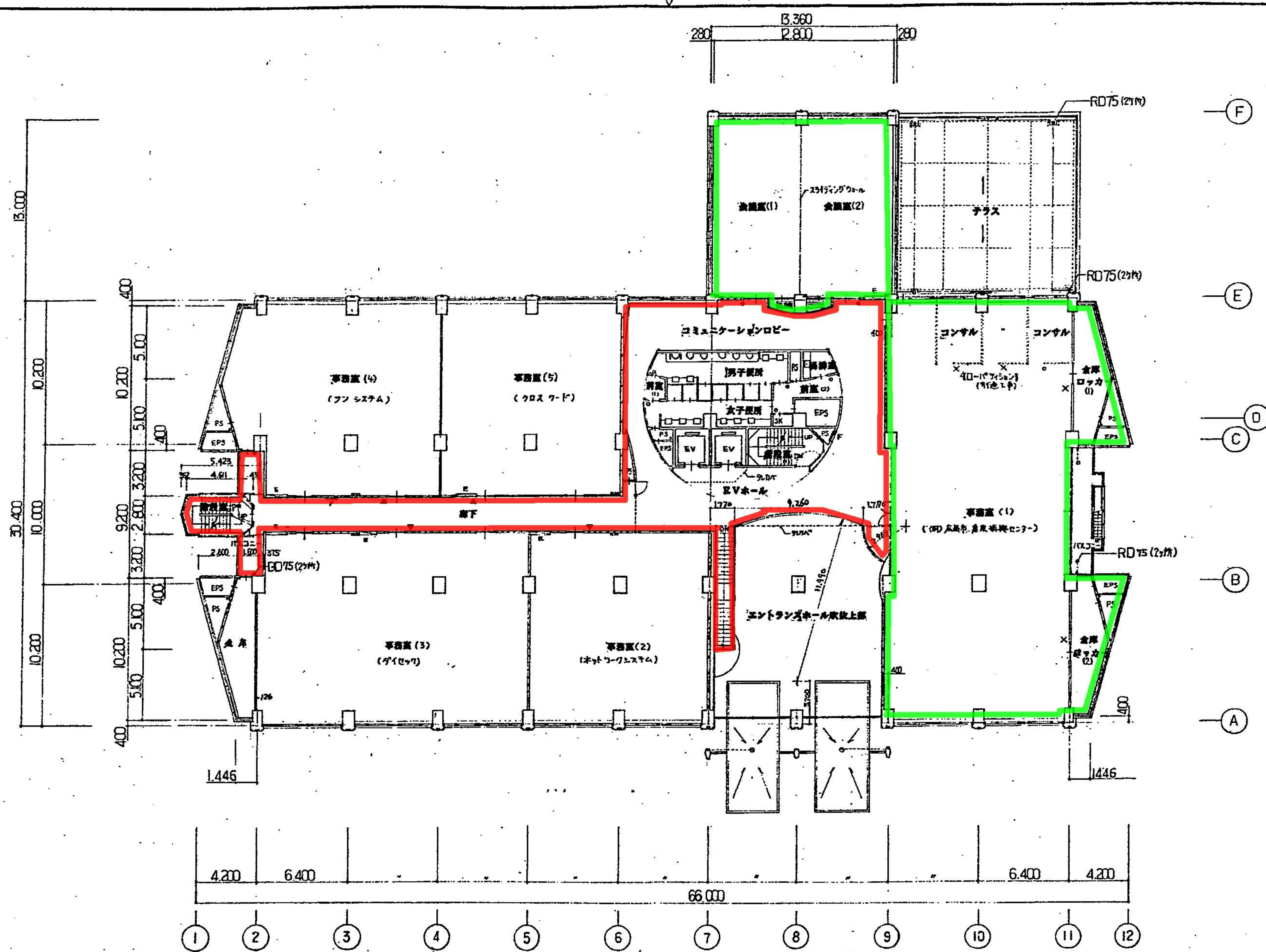





凡例・各階共通

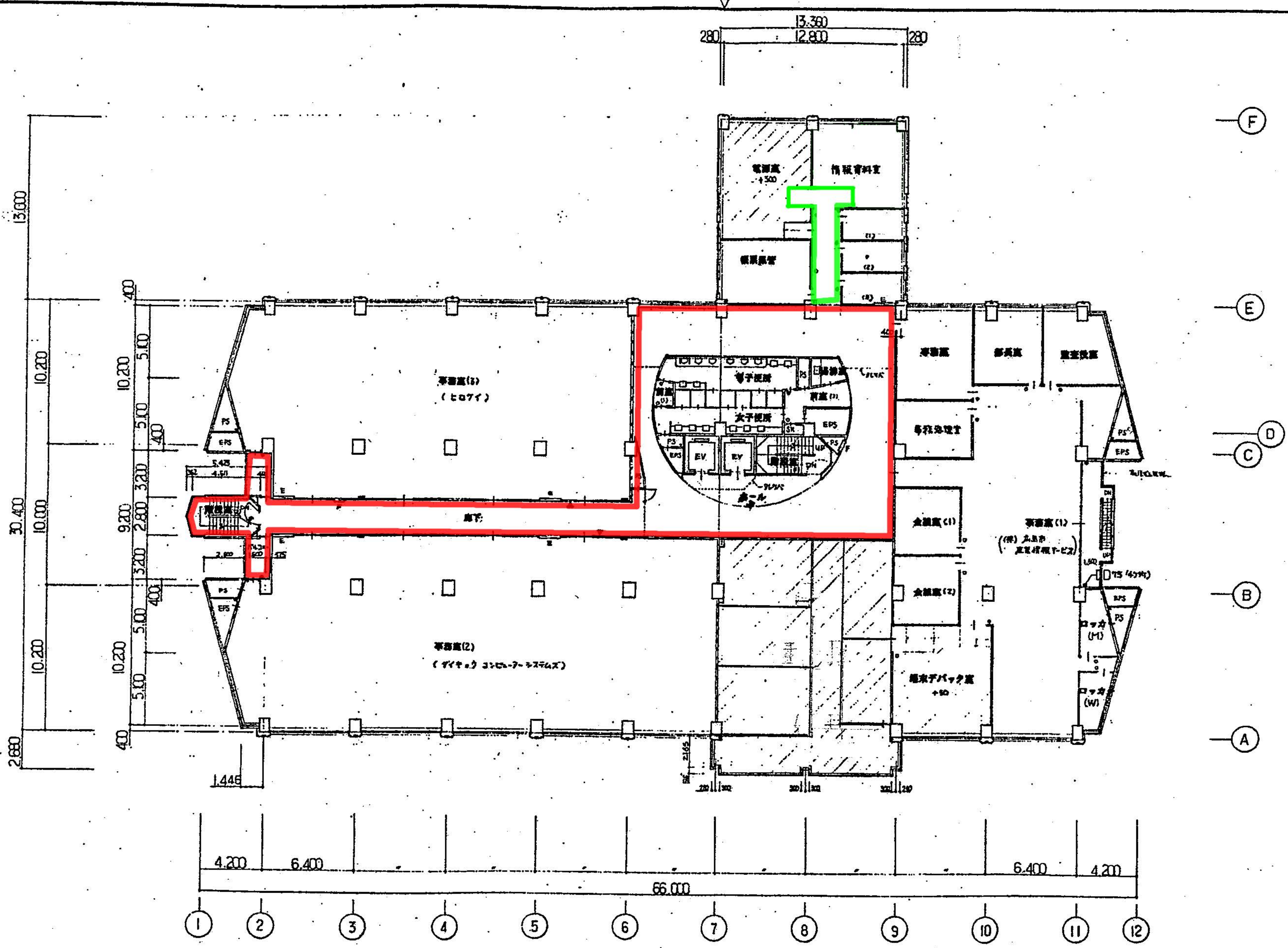
- 給排水取出口 (設備工機)
- 分電盤 ()
- 屋内消火栓 ()
- L.G.S. PBの7+12面取付
- 耐火断熱切. GPM
- ▨ フリーアクセスフロア
- ▨ 簡易フリーアクセスフロア FL±0
- 床用化粧板 50# A1A200
- コンクリート床に透膜防水
- 床用化粧板 600# スワルスエッジ
- 新設窓名札
- 入れ替え札
- 一般窓名札
- セットアップ




雨水排水管
 ・室内は径200mm DVLPI100φとする
 ・外壁は 排水径φ125mm以上 SUS角147φ25φのL型加工付排水UP125φ
 社製品・ITE VP75 採用予定とする。
 雨水バルコニー VP50 VP25φとする。

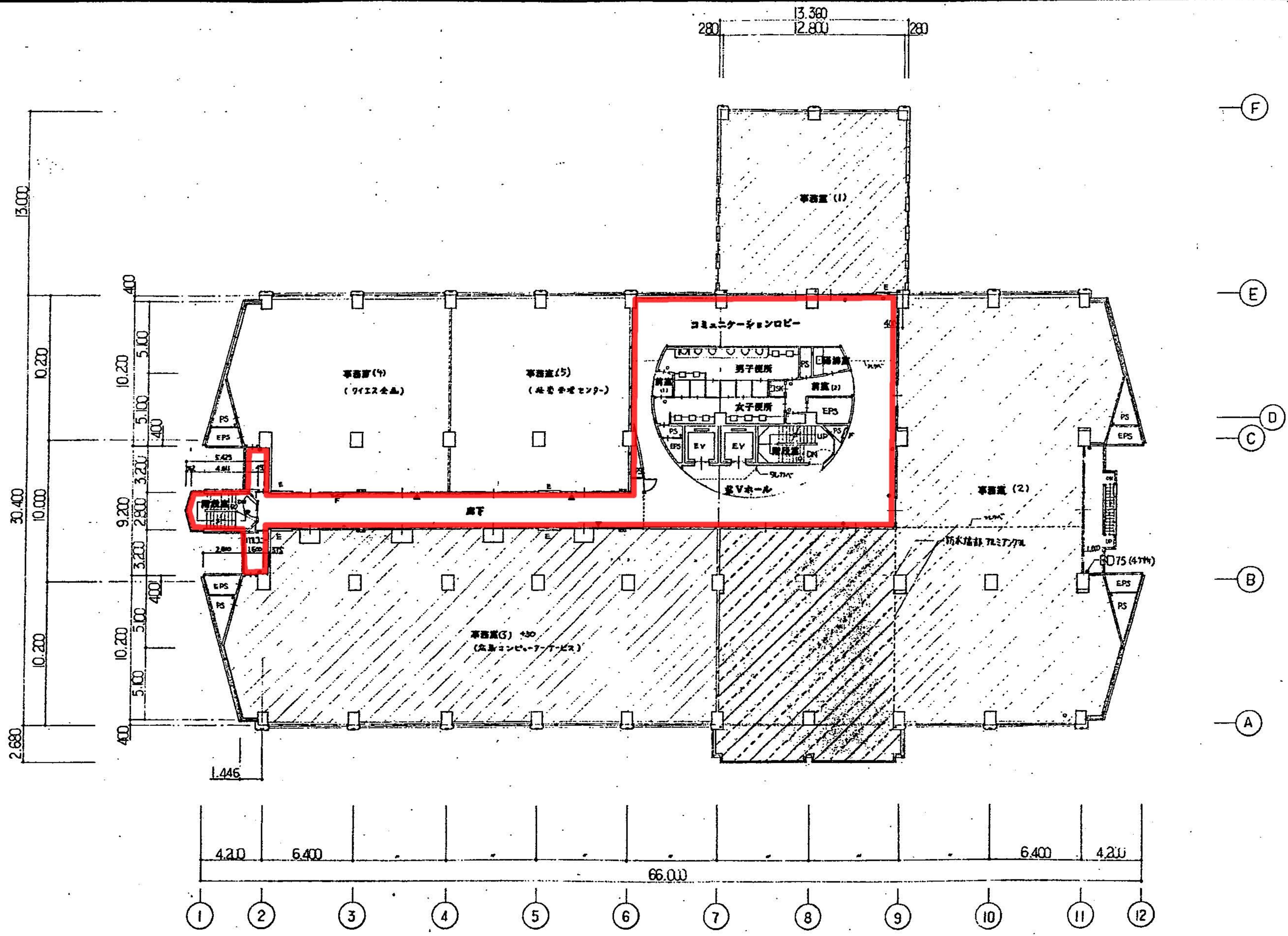
御注文先	(株)広島ソフトウェアセンター	御承認		月日	4.2. 新設入口部2. 新設付設 訂正 5.4.2. 新設付設 訂正 5.4.2. 新設付設 訂正	中電技術コンサルタント株式会社	建設コンサルタント登録第3378号 建築師事務所 登録第111252号 建築師士登録 田村 清美 第28493号	校閲	田村 清美	製図	田村 清美	工事名称	インテリジェントセンター (仮称) 新築工事	図面番号	A-17
						広島県広島市東区2丁目3番30号 TEL.(082)(253)5901-8						図面名称	1階 平面図	縮尺	1:200
												設計年月日	91.12.		



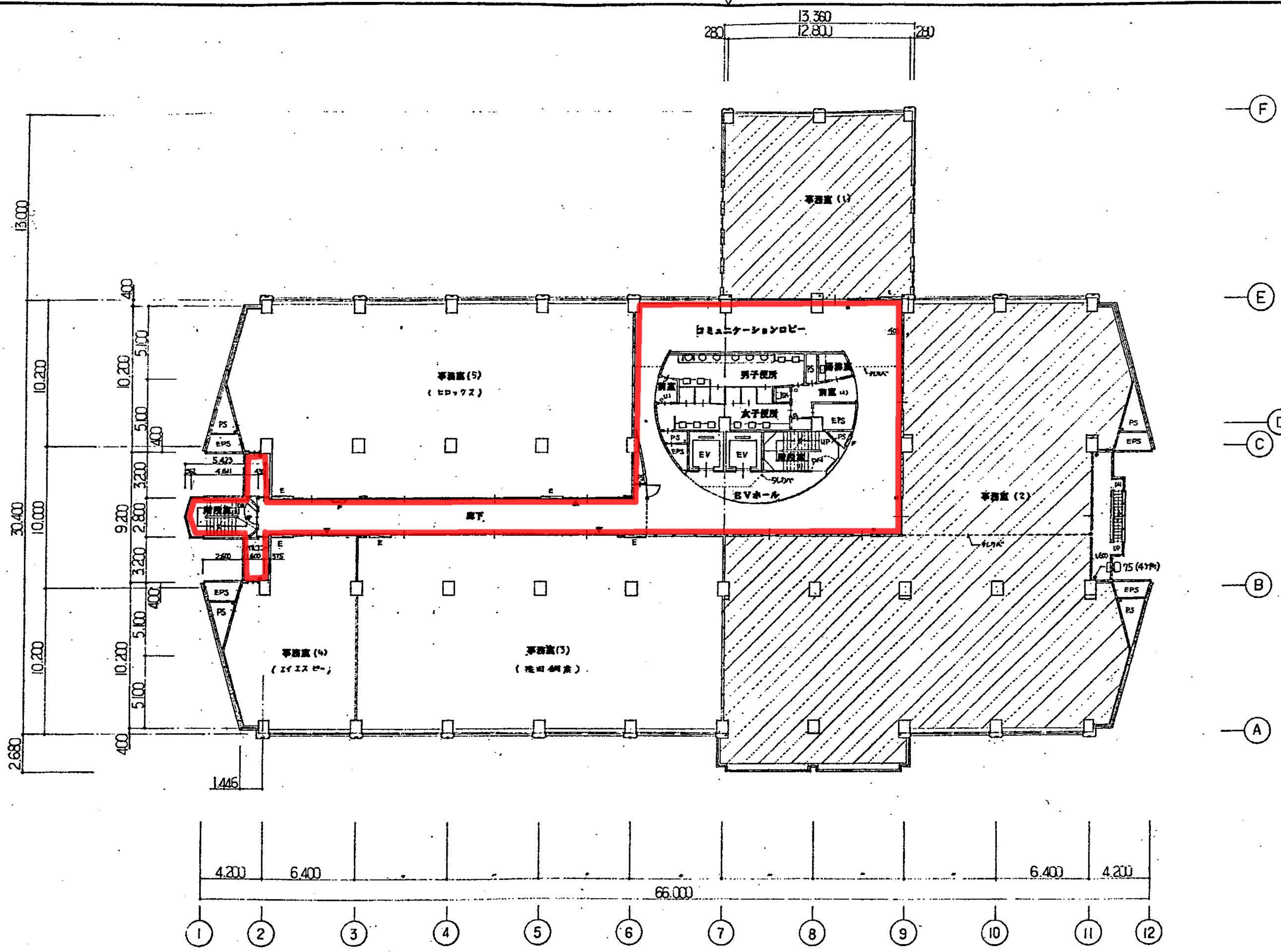
御注文先	(株)広島ソフトウェアセンター殿	御承認		月日 記 2014.2.11 事	 中電技術コンサルタント株式会社 広島市東区出光2丁目3番30号 TEL(082)(255)5501-8	建設コンサルタント登録第378号 1級建築士事務所 登録第00011第1252号 1級建築士登録 田村 清典 第28493号	校印  設計 	製図 設計年月日 2014.12	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事 図面名称 2階 平面図	図面番号 A-18 縮尺 1:200
------	------------------	-----	--	------------------------	--	--	---	------------------------	--	-----------------------------







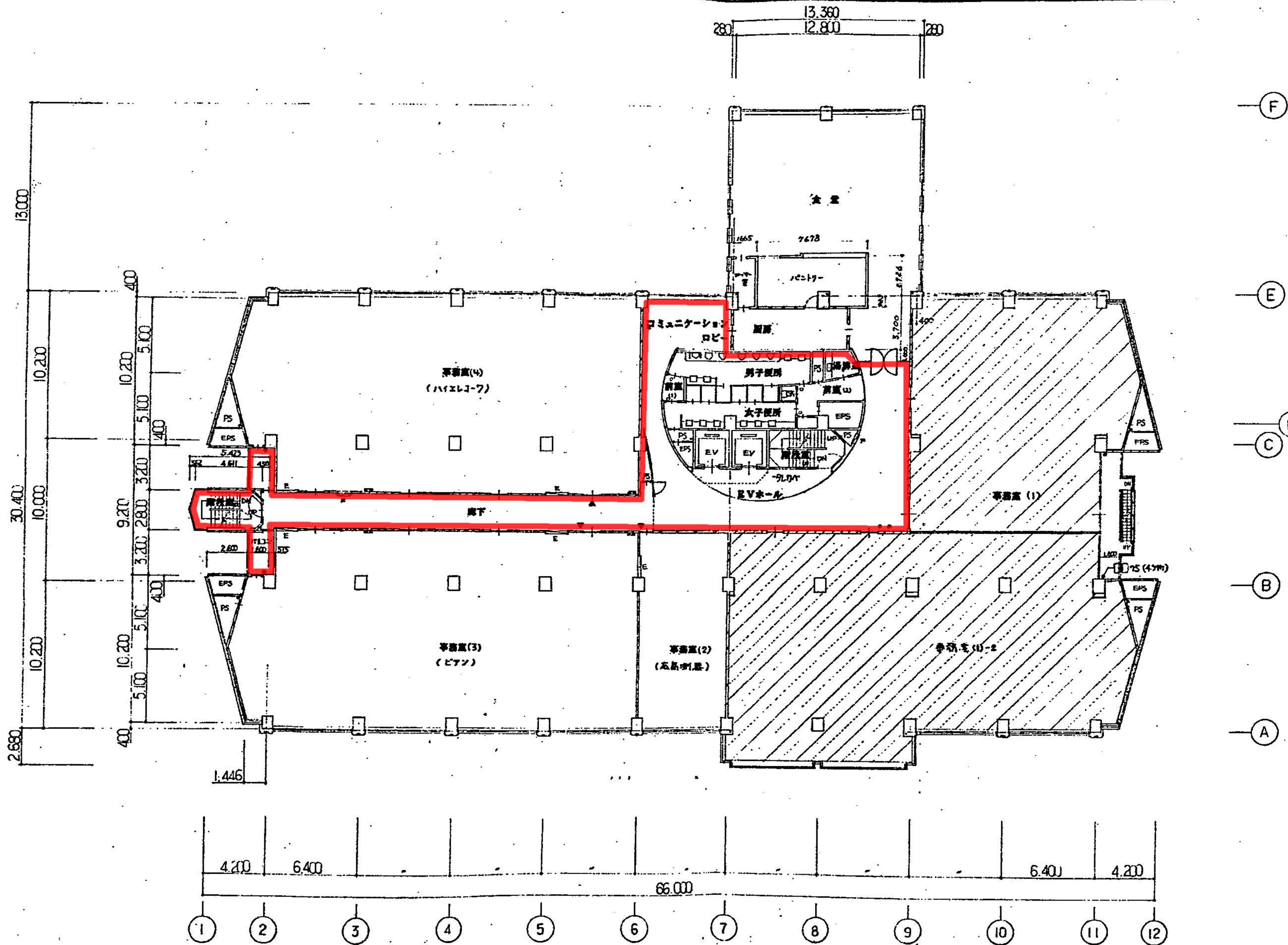
御注文先	(株)広島ソフトウェア	御承認	月日	 中電技術コンサルタント株式会社 東京都中央区新富1丁目1番1号 TEL (03) (255) 5501-8 広島支店 広島市東区2丁目3番30号 TEL (082) (255) 5501-8	建設コンサルタント登録第3号 第378号 1級建築士事務所 登録第1号 第1252号 1級電気工事士事務所 登録第2号 第28453号 田村 清美	 校閲  設計	創設 設計年月日 '91.12.	工事名称	インテリジェントセンター(仮称)新築工事	図面番号	A-19
			図面名称					3階 平面図		縮尺	



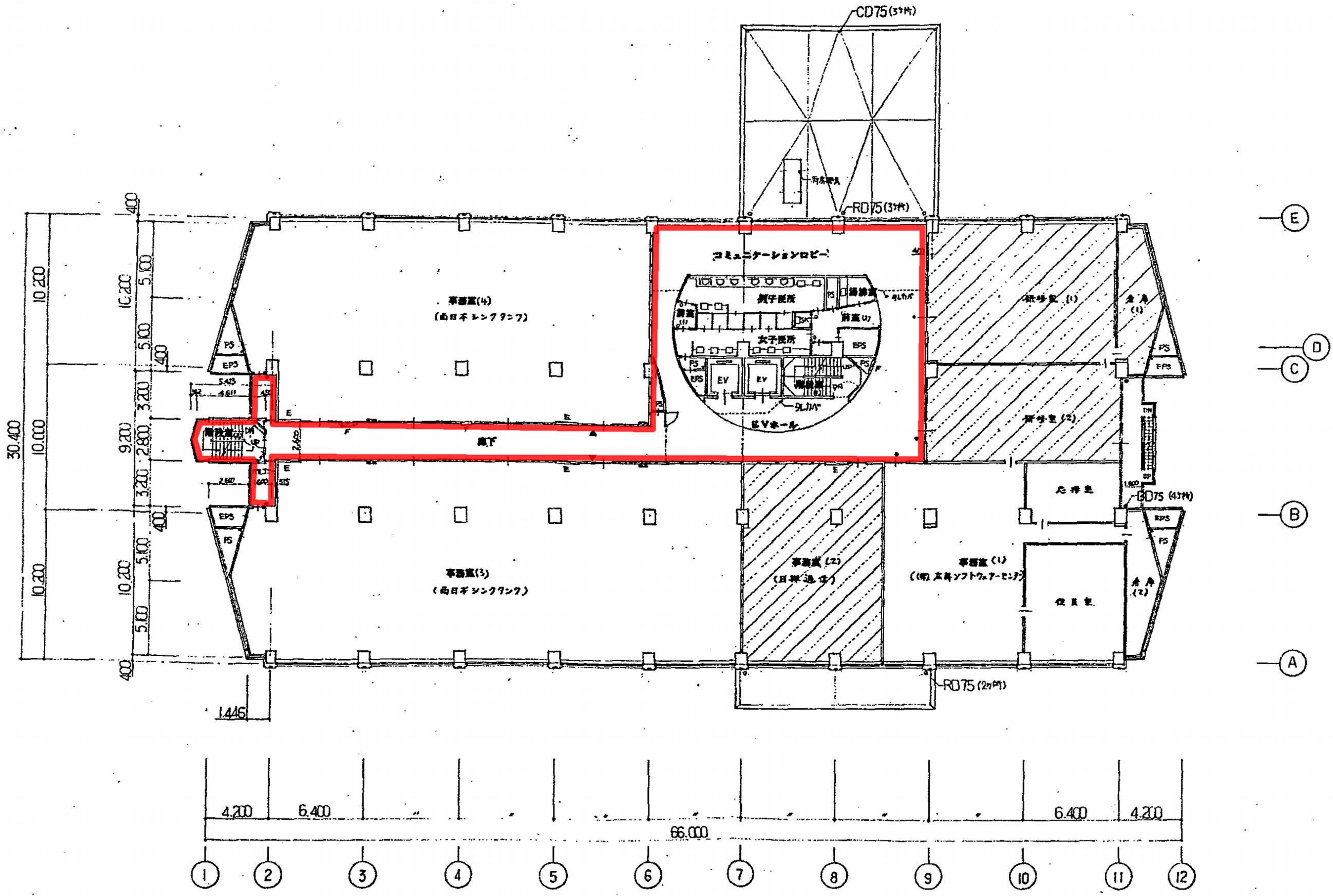
御注文先	(株)広島ソフトウェアセンター	御承認		月日	2014.02.11	中電技術コンサルタント株式会社	建設コンサルタント登録第63第378号 1級建築士事務所登録第11第1252号 1級建築士登録第28493号	校閲	田村清光	設計	田村清光	設計年月日	2014.02.11	工事名称	インテリジェントセンター(仮称)新築工事	図面番号	A-20
				記		広島市東区出汐2丁目3番30号 TEL.(082)(255)9501-8								図面名称	4階 平面図	縮尺	1:200



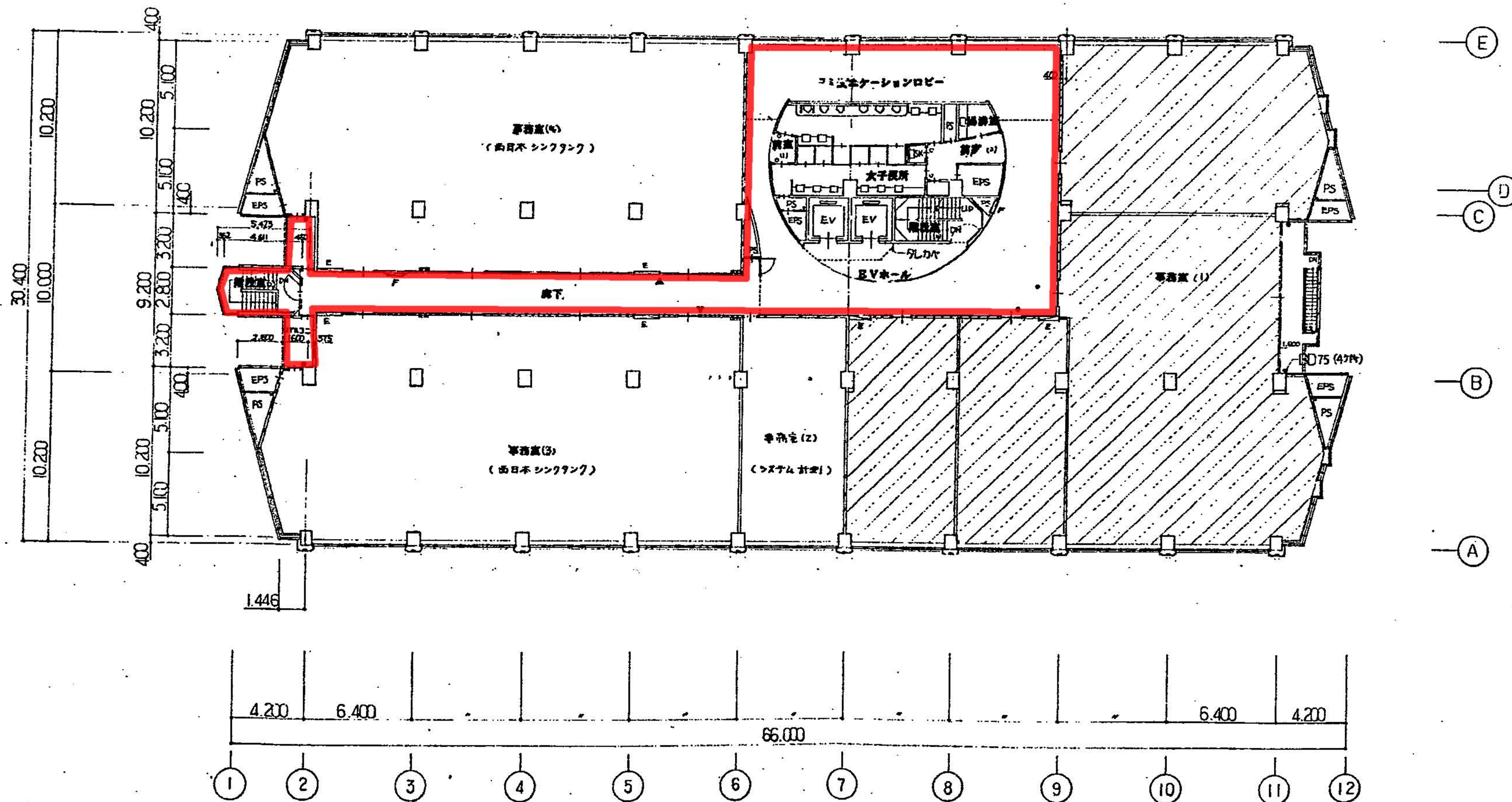
御注文先 (株)広島ソフトウェアセンター	御承認	月日 2011.11.17	 中電技術コンサルタント株式会社 広島県広島市南区中野3丁目30番30号 TEL(082)(25)5501-8 広島県広島市南区中野3丁目30番30号 TEL(082)(25)5501-8	建築コンサルタント登録第378号 1級建築士事務所 登録第0811252号 1級建築士登録 田村 清美 第28433号	校閲  設計 	製図  設計年月日 2011.12	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事	図面番号 A-21
		建築士事務所 田村 清美 第28433号					図面名称 5階 平面図	縮尺 1:200






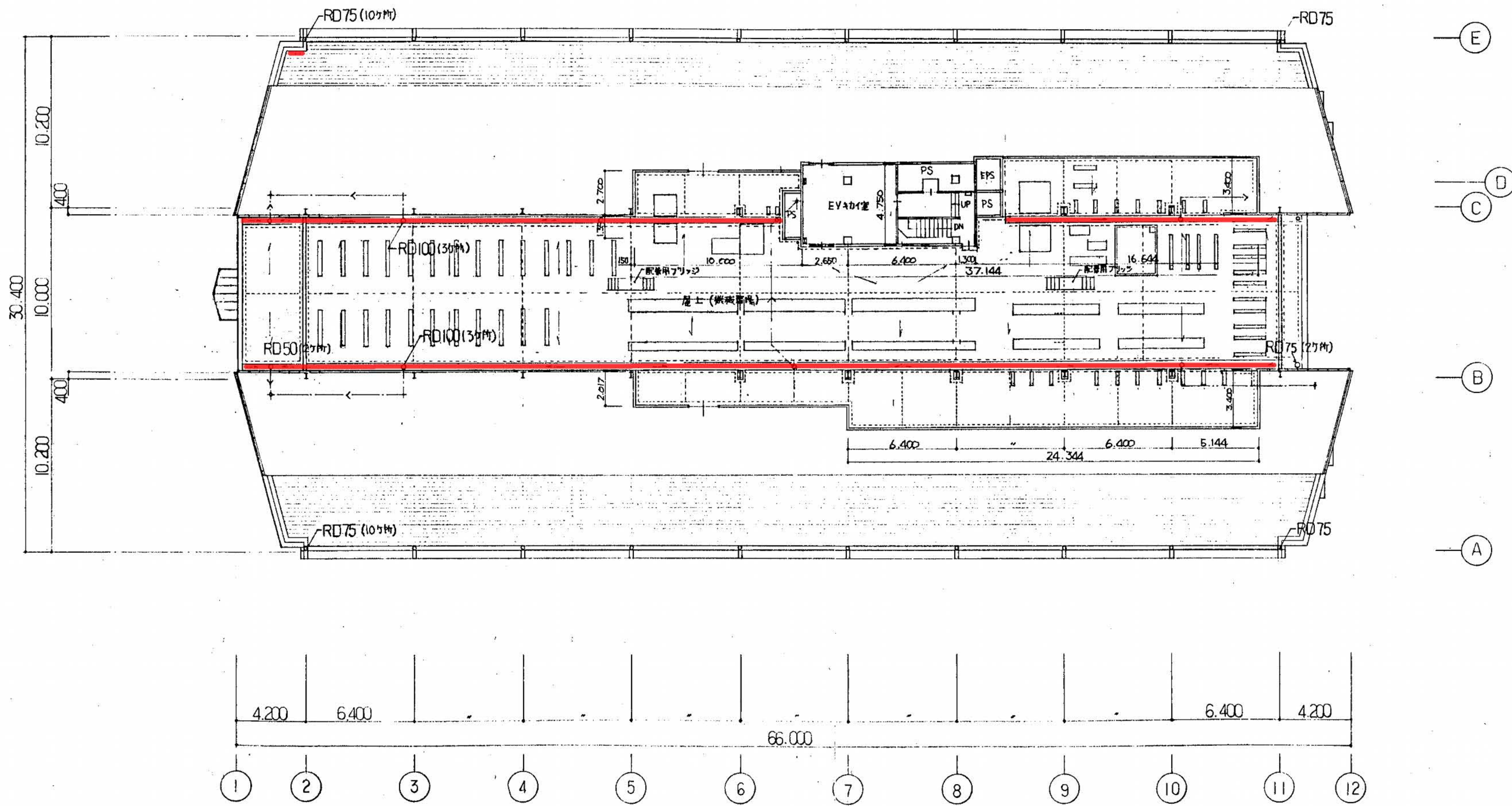
御注文先	(株)広島ソフトウェアセンター	御承認		月日	9.12.12	中電技術コンサルタント株式会社	広島コンサルタント事務所 378号 1階 広島県広島市東区 1252号 1階 広島県広島市東区 2545号	校閲	田村 清美	製図	田村 清美	工事名称	インテリジェントセンター(仮称)新築工事	図面番号	A-22
				記		広島県広島市東区 2703号 30号 TEL(082)(25)5001-8						図面名称	6階 平面図	縮尺	1:200
				事								設計年月日	9.12.12		



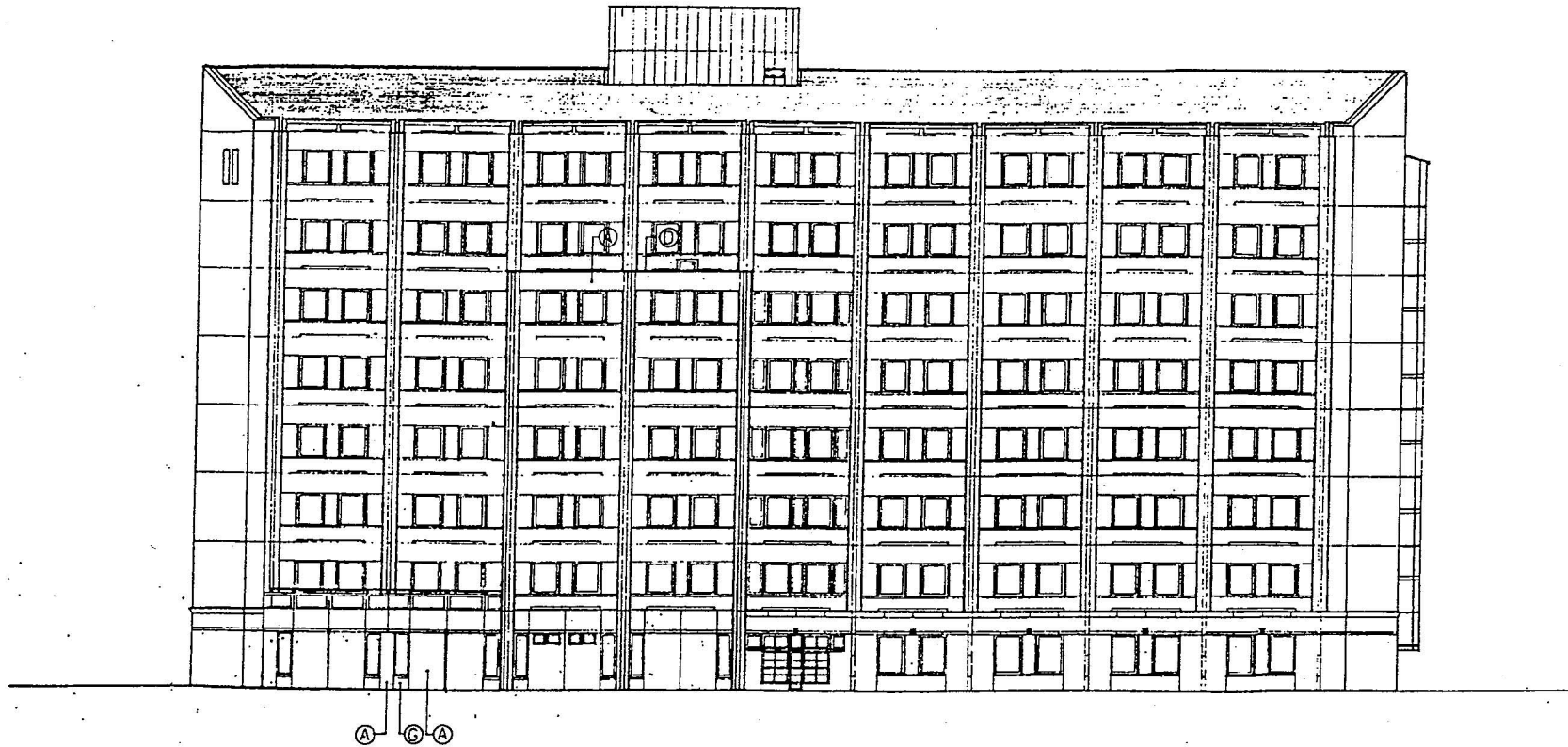
御注文先 (株)広島ソフトウェアセンター	御承認	日 月 日	中電技術コンサルタント株式会社 広島支店 927-8300 TEL (082) (25) 2501-6	建築コンサルタント 第378号 1級建築士事務所 第00811第1252号 1級建築士 田村 清美 第28433号	校閲 設計	製図 設計年月日 91.12	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事 図面名称 7階 平面図	図面番号 A-23 縮尺 1:200
-------------------------	-----	-------------	--	---	----------	----------------------	--	-----------------------------







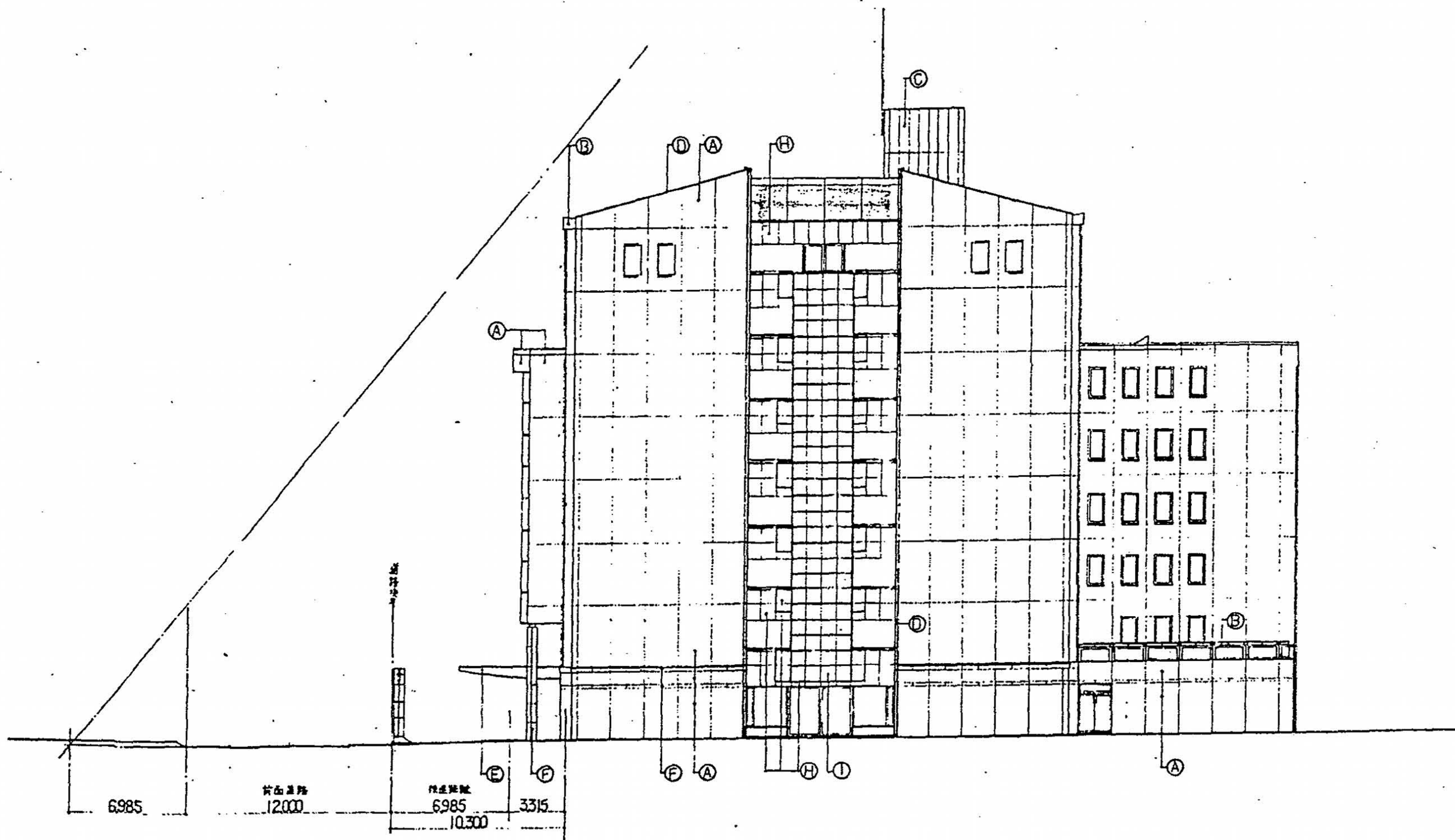
御注文先	(株) 広島ソフトウェアセンター 殿	御承認		月日 記 区4-2-1 広島ソフトウェアセンター 新築工事 事	 中電技術コンサルタント株式会社 広島市南区出27783番30号 TEL (082) (25) 5501-8	建設コンサルタント登録第63 第378号 1級建築士事務所 登録第11252号 1級建築士登録 田村 清典 第29433号	投函  設計 	製図 設計年月日 31.12	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事 図面名称 8階 平面図	図面番号 A-24 縮尺 1:200
------	--------------------	-----	--	---------------------------------------	--	---	--	----------------------	--	-----------------------------






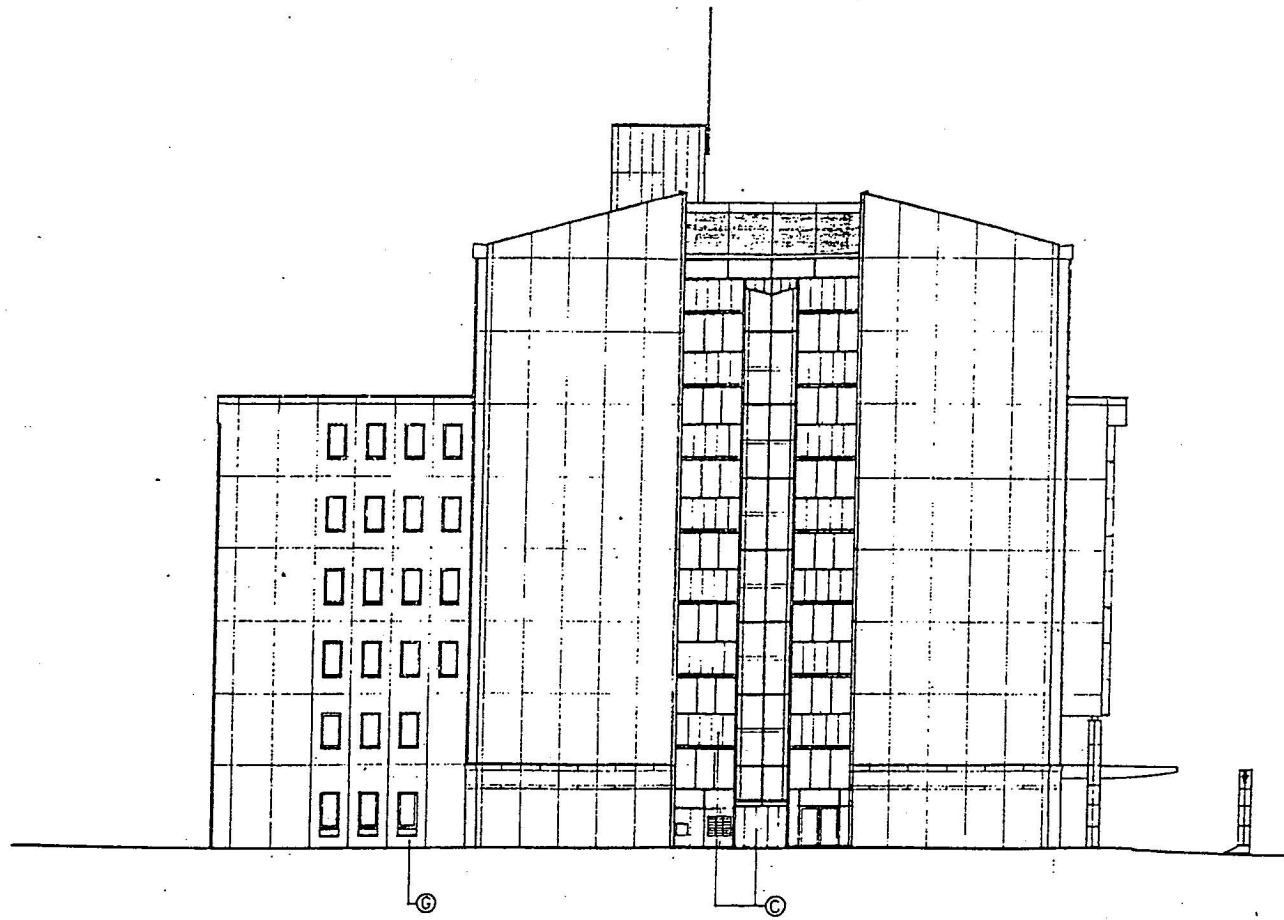
御注文先 (株)広島ソフトウェアセンター殿	御承認	記 事	月日	中電技術コンサルタント株式会社 広島市南区出汐2丁目3番30号 TEL(082)(256)5501-8	建設コンサルタント登録第63 第378号 1級建築士事務所 登録第88(1)第1252号 1級建築士登録 田村 清美 第28493号	校閲 製図 設計	設計年月日 91.12.	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事 図面名称 屋上平面図	図面番号 A-25 縮尺 1:200
					



竣工先	(株)広島ソフトウエアセンター	御承取		 中電技術コンサルタント株式会社 東京都中央区本町2-1-1 TEL (03) 5261-5261	建設コンサルタント登録番号 第379号 1級建築士登録番号 第181252号 1級建築士登録番号 第181252号	図面  設計 	製図  設計年月日 2011.12.	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事 図面名称 東立面図	図面番号 A-28 縮尺 1:200
-----	-----------------	-----	--	--	---	---	---	--	-----------------------------



建築文先 (株)広島ソフトウェアセンター	御承諾	月日 2001.12.12	 中電技術コンサルタント株式会社 広島県広島市東区27783830号 TEL(082)2511500-8	建築コンサルタント登録第3378号 1級建築士事務所 登録第1001252号	校閲 	製図 	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事	図面番号 A-29
				設計 田村 潤 実 0294514	設計年月日 01.12	図面名称 南立面図	縮尺 1:200	



竣工先 (株)広島ソフトウェア株式会社 御承 建	設計者 中電技術コンサルタント株式会社 <small>広島支店 広島県広島市東区2丁目3番30号 TEL(082)4261300-3</small>	建築士事務所 1 建築士事務所 登録番号 111252号 2 建築士事務所 田村 清典 <small>広島県広島市東区2丁目3番30号</small>	図面 北立面図	設計年月日 2012	図面名称 北立面図	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事	図面番号 A-30	縮尺 1:200
	中電技術コンサルタント株式会社 <small>広島支店 広島県広島市東区2丁目3番30号 TEL(082)4261300-3</small>	建築士事務所 1 建築士事務所 登録番号 111252号 2 建築士事務所 田村 清典 <small>広島県広島市東区2丁目3番30号</small>	図面 北立面図	設計年月日 2012	図面名称 北立面図	工事名称 インテリジェントセンター(仮称)新築工事	図面番号 A-30	縮尺 1:200